

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	78.272,73 1.141.216.403,40 78,27%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,0000% 18/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2021 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.141.216.403,40	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	7,69	6,92	6,26	5,70	5,21	4,79	4,43	
		Fecha	23/07/2029	25/08/2028	17/11/2027	22/03/2027	27/08/2026	03/03/2026	01/10/2025	21/05/2025		
	Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,76	10,76		
		Fecha	18/12/2038	18/09/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/09/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60 <td>7,69<td>6,92<td>6,26<td>5,70<td>5,21<td>4,79<td>4,43</td></td></td></td></td></td></td>	7,69 <td>6,92<td>6,26<td>5,70<td>5,21<td>4,79<td>4,43</td></td></td></td></td></td>	6,92 <td>6,26<td>5,70<td>5,21<td>4,79<td>4,43</td></td></td></td></td>	6,26 <td>5,70<td>5,21<td>4,79<td>4,43</td></td></td></td>	5,70 <td>5,21<td>4,79<td>4,43</td></td></td>	5,21 <td>4,79<td>4,43</td></td>	4,79 <td>4,43</td>	4,43	
		Fecha	23/07/2029	25/08/2028	17/11/2027	22/03/2027	27/08/2026	03/03/2026	01/10/2025	21/05/2025		
	Amort. final	Años	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	12,51	11,76	10,76		
		Fecha	18/12/2038	18/09/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/06/2034	18/06/2033	18/09/2032	18/09/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.141.216.403,40	29,00%	1.458.000.000,00	23,90%
		1.141.216.403,40		1.458.000.000,00	
Préstamo B	29,97%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,73%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	115.163.677,58	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.409.821,23		
Ints. cobrados ptes de ingreso	737.309,09		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		11.137	12.072
Principal	Pendiente vencimiento	1.455.178.046,11	1.799.989.451,88
	Medio	130.661,58	149.104,49
	Mínimo	4.900,01	53.038,10
	Máximo	751.637,38	841.596,01
Interés nominal	Medio ponderado	0,74%	1,03%
	Mínimo	0,00%	0,03%
	Máximo	6,35%	6,35%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	291	329
	Mínimo	30/06/2021	30/06/2021
	Máximo	05/08/2060	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,01%	0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,23%	97,20%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,76%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT	
0,01 - 10%	0,01	8,21			
10,01 - 20%	0,09	15,73	0,01	15,71	
20,01 - 30%	0,37	26,14	0,06	26,84	
30,01 - 40%	0,96	35,79	0,28	35,80	
40,01 - 50%	2,33	45,68	0,54	46,10	
50,01 - 60%	9,86	56,23	1,25	55,83	
60,01 - 70%	26,09	65,43	2,40	65,26	
70,01 - 80%	25,95	74,63	10,89	76,96	
80,01 - 90%	17,23	84,52	31,51	84,83	
90,01 - 100%	10,17	94,47	22,11	94,52	
100,01 - 110%	4,92	104,37	13,88	104,74	
110,01 - 120%	1,63	113,71	9,10	114,61	
120,01 - 130%	0,28	123,56	5,76	124,27	
130,01 - 140%	0,04	134,36	2,41	133,81	
Medio ponderado		75,15		93,85	
Mínimo		1,79		15,34	
Máximo		163,79		139,22	

Información adicional

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,32%	0,29%	0,25%	0,21%
Tasa anual equivalente	2,34%	3,74%	3,47%	2,93%	2,45%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,23%	10,20%
Aragón	1,38%	1,43%
Asturias	0,81%	0,79%
Canarias	2,75%	2,70%
Cantabria	0,75%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,19%
Cataluña	49,69%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,67%	6,63%
Extremadura	1,02%	1,00%
Galicia	2,10%	2,09%
Islas Baleares	1,66%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,29%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,37%	1,35%
Navarra	0,36%	0,41%
País Vasco	2,36%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	589	224.599,73	51.831,19	0,00	276.430,92	33,93	75.501.263,33	75.777.694,25	85,35	76,29
De > 1 a = 2 Meses	38	33.108,77	8.024,28	0,00	41.133,05	5,05	4.664.292,14	4.705.425,19	5,30	79,69
De > 2 a = 3 Meses	14	9.160,24	1.116,56	0,00	10.276,80	1,26	2.158.310,26	2.168.587,06	2,44	81,24
De > 3 a = 6 Meses	6	9.181,39	1.472,51	0,00	10.653,90	1,31	775.650,94	786.304,84	0,89	80,49
De > 6 a < 12 Meses	11	34.949,62	10.034,31	0,00	44.983,93	5,52	1.313.841,61	1.358.825,54	1,53	84,13
De = 12 a < 18 Meses	13	77.613,19	20.211,71	0,00	97.824,90	12,01	1.429.178,37	1.527.003,27	1,72	85,93
De = 18 a < 24 Meses	12	140.758,96	19.738,81	0,00	160.497,77	19,70	1.402.110,67	1.562.608,44	1,76	84,34
De ≥ 2 Años	7	136.654,36	34.433,22	1.866,35	172.953,93	21,23	720.272,88	893.226,81	1,01	101,34
Subtotal	690	666.026,26	146.862,59	1.866,35	814.755,20	100,00	87.964.920,20	88.779.675,40	100,00	77,20
Total	690	666.026,26	146.862,59	1.866,35	814.755,20		87.964.920,20	88.779.675,40		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📄 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es