

Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	85.670,35 1.249.073.703,00 85,67%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1040% 18/03/2020 22,521783 Bruto 18,242644 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2020 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.249.073.703,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	05/02/2029	11/02/2028	12/04/2027	26/07/2026	16/12/2025	09/06/2025	27/12/2024	07/08/2024		
		Amort. final	Años	19,26	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51	11,51		
			Fecha	18/03/2039	18/09/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/06/2032	18/06/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,16	7,32	6,61	6,00	5,48	5,03	4,64		
		Fecha	05/02/2029	11/02/2028	12/04/2027	26/07/2026	16/12/2025	09/06/2025	27/12/2024	07/08/2024			
		Amort. final	Años	19,26	17,76	16,51	15,51	14,26	13,26	12,51	11,51		
			Fecha	18/03/2039	18/09/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/06/2032	18/06/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.249.073.703,00	27,04%	1.458.000.000,00	23,90%
Préstamo B	27,38%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,06%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		103.857.289,00	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.258.763,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		909.711,48	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,62	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	11.507	12.072
Principal		
	Pendiente vencimiento	1.572.756.537,38
	Medio	136.678,24
	Mínimo	8.178,02
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,86%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,35%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	303
	Mínimo	30/09/2020
	Máximo	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
	0,01%	0,01%
	97,23%	97,20%
	2,76%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,66		
10,01 - 20%	0,05	15,06	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,15	25,77	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,72	35,77	0,28	35,80
40,01 - 50%	1,38	45,84	0,54	46,10
50,01 - 60%	3,33	56,09	1,25	55,83
60,01 - 70%	15,86	66,15	2,40	65,26
70,01 - 80%	29,35	75,03	10,69	76,96
80,01 - 90%	22,19	84,70	31,51	84,83
90,01 - 100%	14,01	94,72	22,11	94,52
100,01 - 110%	7,99	104,57	13,88	104,74
110,01 - 120%	3,96	114,07	9,10	114,61
120,01 - 130%	0,96	123,25	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,03	132,18	2,41	133,81
Medio ponderado		81,49		93,85
Mínimo		2,81		15,34
Máximo		133,93		139,22

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/01/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,24%	0,21%	0,21%	0,18%
Tasa anual equivalente	2,56%	2,90%	2,46%	2,48%	2,19%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	10,22%			10,20%
Aragón	1,40%			1,43%
Asturias	0,79%			0,79%
Canarias	2,73%			2,70%
Cantabria	0,73%			0,77%
Castilla y León	2,60%			2,64%
Castilla-La Mancha	2,15%			2,19%
Cataluña	49,69%			49,38%
Ceuta	0,21%			0,20%
Comunidad Valenciana	6,68%			6,63%
Extremadura	1,01%			1,00%
Galicia	2,09%			2,09%
Islas Baleares	1,68%			1,68%
La Rioja	0,28%			0,27%
Madrid	13,34%			13,62%
Melilla	0,27%			0,26%
Murcia	1,35%			1,35%
Navarra	0,40%			0,41%
País Vasco	2,39%			2,40%

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	458	206.059,49	51.078,87	0,00	257.138,36	45,31	61.410.891,28	61.668.029,64	81,30	85,07
De > 1 a = 2 Meses	50	57.273,74	11.609,70	0,00	68.883,44	12,14	7.245.603,28	7.314.486,72	9,64	87,34
De > 2 a = 3 Meses	12	16.871,53	4.485,46	0,00	21.356,99	3,76	1.610.276,74	1.631.633,73	2,15	83,17
De > 3 a = 6 Meses	15	28.319,52	6.039,18	0,00	34.358,70	6,05	1.880.128,35	1.914.487,05	2,52	85,48
De > 6 a < 12 Meses	11	43.521,26	9.048,08	0,00	52.569,34	9,26	1.487.040,79	1.539.610,13	2,03	91,44
De = 12 a < 18 Meses	7	51.711,18	14.152,71	322,61	66.186,50	11,66	930.284,28	996.470,78	1,31	86,32
De = 18 a < 24 Meses	6	44.429,02	21.235,01	1.317,57	66.981,60	11,80	717.683,37	784.664,97	1,03	99,45
Subtotal	559	448.185,74	117.649,01	1.640,18	567.474,93	100,00	75.281.908,09	75.849.383,02	100,00	85,52
Total	559	448.185,74	117.649,01	1.640,18	567.474,93		75.281.908,09	75.849.383,02		