

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	87.346,20 1.273.507.596,00 87,35%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1060% 18/12/2019 23,403929 Bruto 18,957182 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1 (sf)	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.273.507.596,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,31	8,30	7,44	6,71	6,09	5,56	5,10	4,70
	Amort. final	Años	Fecha	06/01/2029	02/01/2028	24/02/2027	03/06/2026	19/10/2025	08/04/2025	22/10/2024	30/05/2024	
		Años	Fecha	19,51	18,26	16,76	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	
		Años	Fecha	18/03/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/03/2032	18/06/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	9,31	8,30	7,44	6,71	6,09	5,56	5,10	4,70
		Años	Fecha <td>06/01/2029</td> <td>02/01/2028</td> <td>24/02/2027</td> <td>03/06/2026</td> <td>19/10/2025</td> <td>08/04/2025</td> <td>22/10/2024</td> <td>30/05/2024</td> <td></td>	06/01/2029	02/01/2028	24/02/2027	03/06/2026	19/10/2025	08/04/2025	22/10/2024	30/05/2024	
		Años	Fecha <td>19,51</td> <td>18,26</td> <td>16,76</td> <td>15,76</td> <td>14,51</td> <td>13,51</td> <td>12,51</td> <td>11,76</td> <td></td>	19,51	18,26	16,76	15,76	14,51	13,51	12,51	11,76	
		Años	Fecha <td>18/03/2039</td> <td>18/12/2037</td> <td>18/06/2036</td> <td>18/06/2035</td> <td>18/03/2034</td> <td>18/03/2033</td> <td>18/03/2032</td> <td>18/06/2031</td> <td></td>	18/03/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/03/2032	18/06/2031	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.273.507.596,00	26,63%	100,00%	23,90%
		1.273.507.596,00		1.458.000.000,00	
Préstamo B	26,85%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,93%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		109.459.386,45	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.398.346,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		968.279,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		129.794,14	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	11.558	12.072
Principal		
	Pendiente vencimiento	1.592.336.514,37
	Medio	137.769,21
	Mínimo	9.079,83
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,90%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,35%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	305
	Mínimo	30/09/2020
	Máximo	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
	0,01%	0,01%
	97,23%	97,20%
	2,76%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	8,03		
10,01 - 20%	0,04	15,54	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,13	26,97	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,39	35,99	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,91	45,61	0,54	46,10
50,01 - 60%	2,11	55,58	1,25	55,83
60,01 - 70%	4,71	65,92	2,40	65,26
70,01 - 80%	27,17	75,77	10,89	76,96
80,01 - 90%	27,19	84,75	31,51	84,83
90,01 - 100%	17,04	94,57	22,11	94,52
100,01 - 110%	10,89	104,66	13,88	104,74
110,01 - 120%	6,55	114,61	9,10	114,61
120,01 - 130%	2,77	124,37	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,09	131,50	2,41	133,81
Medio ponderado		87,08		93,85
Mínimo		3,51		15,34
Máximo		133,67		139,22

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,18%	0,16%	0,20%	0,18%
Tasa anual equivalente	1,89%	2,19%	1,94%	2,32%	2,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,74%	0,77%
Castilla y León	2,60%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,15%	2,19%
Cataluña	49,65%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,68%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,09%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,37%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,40%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	592	254.981,23	67.280,48	0,00	322.261,71	54,00	79.595.294,55	79.917.556,26	85,23	88,46	
De > 1 a = 2 Meses	56	64.804,03	14.845,78	0,00	79.649,81	13,35	7.925.448,91	8.005.098,72	8,54	92,34	
De > 2 a = 3 Meses	12	19.855,79	3.456,19	0,00	23.311,98	3,91	1.987.437,15	2.010.749,13	2,14	90,42	
De > 3 a = 6 Meses	7	18.048,55	2.748,36	0,00	20.796,91	3,48	917.092,48	937.889,39	1,00	95,50	
De > 6 a < 12 Meses	9	28.951,63	7.643,10	0,00	36.594,73	6,13	1.170.432,88	1.207.027,61	1,29	92,42	
De = 12 a < 18 Meses	7	44.283,98	12.191,90	322,61	56.798,49	9,52	917.497,83	974.296,32	1,04	94,30	
De = 18 a < 24 Meses	5	37.498,71	18.525,87	1.317,57	57.342,15	9,61	661.697,46	719.039,61	0,77	101,07	
Subtotal	688	468.423,92	126.691,68	1.640,18	596.755,78	100,00	93.174.901,26	93.771.657,04	100,00	89,08	
Total	688	468.423,92	126.691,68	1.640,18	596.755,78		93.174.901,26	93.771.657,04			

Información adicional