

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	88.971,20 1.297.200.096,00 88,97%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1820% 18/09/2019 41,381494 Bruto 33,519010 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/09/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.297.200.096,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/11/2028	13/11/2027	30/12/2026	03/04/2026	14/08/2025	28/01/2025	11/08/2024	17/03/2024	
	Amort. final	Años	19,76	18,52	17,01	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01		
		Fecha	18/03/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/03/2032	18/06/2031		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,45	8,41	7,54	6,80	6,16	5,62	5,16	4,75	
		Fecha	24/11/2028	13/11/2027	30/12/2026	03/04/2026	14/08/2025	28/01/2025	11/08/2024	17/03/2024		
	Amort. final	Años	19,76	18,52	17,01	16,01	14,76	13,76	12,76	12,01		
		Fecha	18/03/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/03/2032	18/06/2031		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.297.200.096,00	26,24%	1.458.000.000,00	23,90%
		1.297.200.096,00		1.458.000.000,00	
Préstamo B	26,36%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,80%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		91.637.008,01	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.245.304,33	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.059.596,70	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		259.588,30	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	11.659	12.072
Principal	Pendiente vencimiento	1.631.564.001,13
	Medio	139.940,30
	Mínimo	11.328,09
	Máximo	797.478,92
Interés nominal	Medio ponderado	1,00%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,35%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	310
	Mínimo	30/09/2020
	Máximo	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,01%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		97,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	5,25		
10,01 - 20%	0,03	16,08	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,12	26,72	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,36	35,93	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,89	45,72	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,86	55,69	1,25	55,83
60,01 - 70%	4,10	65,86	2,40	65,26
70,01 - 80%	23,98	76,13	10,69	76,96
80,01 - 90%	28,54	84,75	31,51	84,83
90,01 - 100%	17,76	94,55	22,11	94,52
100,01 - 110%	11,37	104,55	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,32	114,59	9,10	114,61
120,01 - 130%	3,31	124,40	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,36	131,15	2,41	133,81
Medio ponderado	88,41		93,85	
Mínimo	5,25		15,34	
Máximo	134,56		139,22	

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,23%	0,21%	0,19%	0,18%
Tasa anual equivalente	1,79%	2,68%	2,50%	2,25%	2,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,23%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,73%	2,70%
Cantabria	0,73%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,18%	2,19%
Cataluña	49,56%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,64%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,08%	2,09%
Islas Baleares	1,68%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,43%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	782	336.137,59	96.976,03	0,00	433.113,62	70,47	109.701.078,86	110.134.192,48	92,10	90,88
De > 1 a = 2 Meses	43	46.366,64	13.258,83	0,00	59.625,47	9,70	5.952.715,41	6.012.340,88	5,03	91,04
De > 2 a = 3 Meses	4	3.606,59	694,40	0,00	4.300,99	0,70	423.743,69	428.044,68	0,36	92,07
De > 3 a = 6 Meses	8	13.500,56	7.528,37	0,00	21.028,93	3,42	958.026,62	979.055,55	0,82	91,59
De > 6 a < 12 Meses	8	35.526,73	8.426,55	0,00	43.953,28	7,15	1.104.001,84	1.147.955,12	0,96	90,66
De = 12 a < 18 Meses	7	34.944,54	15.694,32	1.985,33	52.624,19	8,56	831.754,78	884.378,97	0,74	102,00
Subtotal	852	470.082,65	142.578,50	1.985,33	614.646,48	100,00	118.971.321,20	119.585.967,68	100,00	90,97
Total	852	470.082,65	142.578,50	1.985,33	614.646,48		118.971.321,20	119.585.967,68		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es