

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	90.944,39 1.325.969.206,20 90,94%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1910% 18/06/2019 44,390967 Bruto 35,956683 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/06/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.325.969.206,20	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	5,26	4,85		
		Fecha	28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023			
	Amort. final	Años	20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25			
		Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	5,26	4,85		
		Fecha	28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023			
	Amort. final	Años	20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25			
		Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	1.325.969.206,20	25,79%	1.458.000.000,00	23,90%
		1.325.969.206,20		1.458.000.000,00	
Préstamo B	25,79%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,65%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		115.434.327,67	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.110.876,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.077.395,30	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		389.382,46	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	11.674	12.072
Principal		
	Pendiente vencimiento	1.639.351.138,26
	Medio	140.427,54
	Mínimo	11.776,47
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,99%
	Mínimo	0,03%
	Máximo	6,35%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	311
	Mínimo	30/09/2020
	Máximo	31/08/2060
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
	0,01%	0,01%
	97,20%	97,20%
	2,80%	2,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	5,60		
10,01 - 20%	0,03	15,84	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,12	27,09	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,34	36,12	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,87	45,73	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,81	55,71	1,25	55,83
60,01 - 70%	3,98	65,83	2,40	65,26
70,01 - 80%	23,49	76,21	10,69	76,96
80,01 - 90%	28,51	84,76	31,51	84,83
90,01 - 100%	18,00	94,51	22,11	94,52
100,01 - 110%	11,53	104,53	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,42	114,55	9,10	114,61
120,01 - 130%	3,48	124,35	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,41	131,29	2,41	133,81
Medio ponderado		88,69		93,85
Mínimo		5,60		15,34
Máximo		134,74		139,22

Información adicional

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,25%	0,23%	0,19%	0,18%
Tasa anual equivalente	3,62%	3,02%	2,68%	2,29%	2,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,40%	1,43%
Asturias	0,80%	0,79%
Canarias	2,72%	2,70%
Cantabria	0,73%	0,77%
Castilla y León	2,62%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,17%	2,19%
Cataluña	49,55%	49,38%
Ceuta	0,21%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,63%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,09%	2,09%
Islas Baleares	1,67%	1,68%
La Rioja	0,28%	0,27%
Madrid	13,46%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,34%	1,35%
Navarra	0,42%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	505	222.523,51	60.704,17	0,00	283.227,68	61,06	70.703.012,34	70.986.240,02	87,48	91,56
De > 1 a = 2 Meses	49	51.384,99	14.517,21	0,00	65.902,20	14,21	6.637.880,90	6.703.783,10	8,26	92,00
De > 2 a = 3 Meses	3	2.758,56	1.038,05	0,00	3.796,61	0,82	275.671,58	279.468,19	0,34	79,63
De > 3 a = 6 Meses	10	16.224,41	8.456,78	0,00	24.681,19	5,32	1.236.837,00	1.261.518,19	1,55	92,88
De > 6 a < 12 Meses	7	32.240,54	5.726,34	345,15	38.312,03	8,26	984.019,25	1.022.331,28	1,26	93,48
De = 12 a < 18 Meses	7	30.668,97	15.637,45	1.640,18	47.946,60	10,34	841.453,58	889.400,18	1,10	97,36
Subtotal	581	355.800,98	106.080,00	1.985,33	463.866,31	100,00	80.678.874,65	81.142.740,96	100,00	91,65
Total	581	355.800,98	106.080,00	1.985,33	463.866,31		80.678.874,65	81.142.740,96		