

Informe resumen

Fecha: 31/12/2018  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 20/11/2017  
NIF: V87964110  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos: BBVA  
Administrador Activos: BBVA  
Depositarario Activos: BBVA  
Agente Pago Bonos: BBVA  
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos: Iberclear  
Cuenta Tesorería: BBVA  
Préstamo Gastos Iniciales: BBVA  
Préstamo Subordinado: BBVA  
Auditor Fondo: KPMG Auditores  
Entidad Directora: BBVA  
Entidades Suscriptoras: BBVA, Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	92.782,11 1.352.763.163,80 92,78%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1890% 18/03/2019 43,839547 Bruto 35,510033 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2019 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)
Total		1.352.763.163,80	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Amort. final	Fecha	28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024	22/10/2023
		Años	20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25
		Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,70	8,63	7,73	6,96	6,30	5,74	4,85
		Amort. final	Fecha	28/08/2028	03/08/2027	07/09/2026	30/11/2025	05/04/2025	13/09/2024	22/03/2024
		Años	20,51	19,01	17,51	16,51	15,26	14,26	13,01	12,25
		Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/03/2033	18/12/2031	18/03/2031

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		1.352.763.163,80	25,38%	1.458.000.000,00	23,90%
Emisión de Bonos		1.352.763.163,80		1.458.000.000,00	
Préstamo B	25,28%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,52%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	93.784.521,21	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.903.199,27	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.085.238,79	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		519.176,62
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	11.801	11.801	12.072
Principal			
Pendiente vencimiento	1.685.504.482,85	1.799.989.451,88	
Medio	142.827,26	149.104,49	
Mínimo	14.023,05	53.038,10	
Máximo	810.816,27	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	316	329	
Mínimo	30/09/2020	30/06/2021	
Máximo	31/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,21%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,78%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,00	7,33		
10,01 - 20%	0,01	14,45	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,11	26,79	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,32	36,14	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,73	45,93	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,70	55,67	1,25	55,83
60,01 - 70%	3,38	65,67	2,40	65,26
70,01 - 80%	20,78	76,59	10,69	76,96
80,01 - 90%	29,01	84,83	31,51	84,83
90,01 - 100%	18,84	94,43	22,11	94,52
100,01 - 110%	12,52	104,55	13,88	104,74
110,01 - 120%	7,70	114,66	9,10	114,61
120,01 - 130%	4,11	124,34	5,76	124,27
130,01 - 140%	0,79	131,90	2,41	133,81
Medio ponderado		90,03		93,85
Mínimo		7,33		15,34
Máximo		135,63		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,22%	0,17%	0,16%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,81%	2,55%	1,97%	1,94%	1,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	10,20%
Aragón	1,39%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,71%	2,70%
Cantabria	0,76%	0,77%
Castilla y León	2,63%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,57%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,63%
Extremadura	1,01%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,70%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,44%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,39%	2,40%

# BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2018

Divisa: EUR

### Fecha constitución

20/11/2017

### NIF

V87964110

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

BBVA

### Administrador Activos

BBVA

### Depositario Activos

BBVA

### Agente Pago Bonos

BBVA

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

BBVA

### Préstamo Gastos Iniciales

BBVA

### Préstamo Subordinado

BBVA

### Auditor Fondo

KPMG Auditores

### Entidad Directora

BBVA

### Entidades Suscriptoras

BBVA

Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	526	232.107,83	62.377,88	0,00	294.485,71	66,84	74.030.474,39	74.324.960,10	87,52	93,56
De > 1 a = 2 Meses	55	62.262,95	16.449,59	0,00	78.712,54	17,87	8.391.615,98	8.470.228,52	9,97	94,14
De > 2 a = 3 Meses	3	3.602,64	1.905,99	0,00	5.508,63	1,25	410.137,91	415.646,54	0,49	101,38
De > 3 a = 6 Meses	3	9.772,26	1.676,22	0,00	11.448,48	2,60	448.948,38	460.396,86	0,54	94,40
De > 6 a < 12 Meses	8	22.628,49	8.337,21	1.286,33	32.252,03	7,32	857.224,61	889.476,64	1,05	96,74
De = 12 a < 18 Meses	2	13.729,58	3.786,66	665,44	18.181,68	4,13	345.671,19	363.852,87	0,43	108,09
	Subtotal	344.103,75	94.533,55	1.951,77	440.589,07	100,00	84.483.972,46	84.924.561,53	100,00	93,75
Total	597	344.103,75	94.533,55	1.951,77	440.589,07		84.483.972,46	84.924.561,53		

### Información adicional