

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / MOOD		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	94.381,09 1.376.076.292,20 94,38%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500%	0,1810% 19/12/2018 43,181970 Bruto 34,977396 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/12/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa1	AA (sf) Aa2 (sf)	
Total		1.376.076.292,20	1.458.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
		Vida media	Años	9,83	8,74	7,82	7,03	6,37	5,80	5,31	4,89
		Amort. final	Fecha	13/07/2028	11/06/2027	10/07/2026	28/09/2025	28/01/2025	05/07/2024	09/01/2024	08/08/2023
			Años	20,76	19,26	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26	12,26
			Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030
	Sin	Vida media	Años	9,83	8,74	7,82	7,03	6,37	5,80	5,31	4,89
	amortización		Fecha	13/07/2028	11/06/2027	10/07/2026	28/09/2025	28/01/2025	05/07/2024	09/01/2024	08/08/2023
	opcional *	Amort. final	Años	20,76	19,26	17,76	16,76	15,51	14,26	13,26	12,26
			Fecha	18/06/2039	18/12/2037	18/06/2036	18/06/2035	18/03/2034	18/12/2032	18/12/2031	18/12/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		1.376.076.292,20	25,04%	1.458.000.000,00	23,90%
		1.376.076.292,20		1.458.000.000,00	
Préstamo B	24,85%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,41%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		90.317.121,82	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.017.911,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.099.609,87	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		648.970,78	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		519.176,64	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		11.873	12.072
Principal			
Pendiente vencimiento	1.712.172.606,52	1.799.989.451,88	
Medio	144.207,24	149.104,49	
Mínimo	24.210,71	53.038,10	
Máximo	817.446,72	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,97%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	319	329	
Mínimo	30/09/2020	30/06/2021	
Máximo	31/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,22%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,77%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,39		
10,01 - 20%	0,01	14,50	0,01	15,71
20,01 - 30%	0,10	26,94	0,06	26,84
30,01 - 40%	0,31	36,09	0,28	35,80
40,01 - 50%	0,66	45,83	0,54	46,10
50,01 - 60%	1,62	55,72	1,25	55,83
60,01 - 70%	2,98	65,41	2,40	65,26
70,01 - 80%	18,86	76,76	10,69	76,96
80,01 - 90%	29,44	84,84	31,51	84,83
90,01 - 100%	19,60	94,41	22,11	94,52
100,01 - 110%	12,93	104,65	13,88	104,74
110,01 - 120%	8,04	114,76	9,10	114,61
120,01 - 130%	4,18	124,24	5,76	124,27
130,01 - 140%	1,26	132,03	2,41	133,81
Medio ponderado		90,88		93,85
Mínimo		8,39		15,34
Máximo		136,15		139,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos	Últimos	Últimos	Histórica
		3 meses	6 meses	12 meses	
Tasa mensual constante	0,07%	0,11%	0,14%		0,15%
Tasa anual equivalente	0,84%	1,36%	1,64%		1,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,21%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,70%	2,70%
Cantabria	0,75%	0,77%
Castilla y León	2,65%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,20%	2,19%
Cataluña	49,48%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,62%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,69%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,51%	13,62%
Melilla	0,27%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,42%	0,41%
País Vasco	2,39%	2,40%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

BBVA

Administrador Activos

BBVA

Depositario Activos

BBVA

Agente Pago Bonos

BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA
Banco Europeo de Inversiones

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	691	306.931,00	83.265,59	0,00	390.196,59	78,44	99.315.418,67	99.705.615,26	92,11	93,62
De > 1 a = 2 Meses	42	47.529,49	12.812,70	0,00	60.342,19	12,13	6.523.402,29	6.583.744,48	6,08	99,62
De > 2 a = 3 Meses	2	5.412,67	755,99	0,00	6.168,66	1,24	374.548,23	380.716,89	0,35	88,16
De > 3 a = 6 Meses	9	18.128,09	6.498,12	165,15	24.791,36	4,98	1.111.080,03	1.135.871,39	1,05	102,47
De > 6 a < 12 Meses	3	11.577,60	3.645,38	699,90	15.922,88	3,20	422.494,54	438.417,42	0,41	104,80
Subtotal	747	389.578,85	106.977,78	865,05	497.421,68	100,00	107.746.943,76	108.244.365,44	100,00	94,07
Total	747	389.578,85	106.977,78	865,05	497.421,68		107.746.943,76	108.244.365,44		