

BBVA RMBS 18 Fondo de Titulización



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Por Determinar

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA / BEI

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305295000	20/11/2017 14.580	100.000,00 1.458.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.458.000.000,00	Variable Interpolación lineal (3 - 6 meses) 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1870% 19/03/2018 60,255556 Bruto 48,807000 Neto	18/03/2064 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	19/03/2018 "Pass-Through" Secuencial	AA (sf) Aa2 (sf)	AA(sf) Aa2 (sf)
Total		1.458.000.000,00	1.458.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,14	8,20	7,40	6,72	6,14	5,64	5,22
			Fecha	22/02/2028	10/01/2027	31/01/2026	14/04/2025	10/08/2024	11/01/2024	15/07/2023	09/02/2023
		Amort. final	Años	21,58	20,08	18,58	17,33	16,08	14,83	13,83	12,83
	Sin amortización opcional *		Fecha	19/06/2039	19/12/2037	19/06/2036	19/03/2035	19/12/2033	19/09/2032	19/09/2031	19/09/2030
		Vida media	Años	10,26	9,14	8,20	7,40	6,72	6,14	5,64	5,22
			Fecha	22/02/2028	10/01/2027	31/01/2026	14/04/2025	10/08/2024	11/01/2024	15/07/2023	09/02/2023
	Amort. final	Años	21,58	20,08	18,58	17,33	16,08	14,83	13,83	12,83	
			Fecha	19/06/2039	19/12/2037	19/06/2036	19/03/2035	19/12/2033	19/09/2032	19/09/2031	19/09/2030

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	100,00%	Actual		% MC		23,90%
		1.458.000.000,00	23,90%	100,00%	1.458.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.458.000.000,00			1.458.000.000,00	
Préstamo B	23,46%	342.000.000,00	23,46%	342.000.000,00		
Fondo de Reserva	6,05%	88.200.000,00	6,05%	88.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		118.262.682,95	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.853.821,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.136.592,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		88.200.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.100.000,00	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		550.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		12.014	12.072
Principal			
Pendiente vencimiento	1.770.256.546,48	1.799.989.451,88	
Medio	147.349,47	149.104,49	
Mínimo	45.700,09	53.038,10	
Máximo	832.843,88	841.596,01	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	1,03%	
Mínimo	0,00%	0,03%	
Máximo	6,35%	6,35%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	326	329	
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021	
Máximo	31/08/2060	31/08/2060	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,01%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	97,18%	97,20%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	2,81%	2,79%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera % P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	0,01 15,56	0,01 15,71	
20,01 - 30%	0,07 26,92	0,06 26,84	
30,01 - 40%	0,29 36,13	0,28 35,80	
40,01 - 50%	0,53 45,77	0,54 46,10	
50,01 - 60%	1,43 55,72	1,25 55,83	
60,01 - 70%	2,67 65,44	2,40 65,26	
70,01 - 80%	13,66 77,08	10,69 76,96	
80,01 - 90%	30,78 84,83	31,51 84,83	
90,01 - 100%	21,20 94,49	22,11 94,52	
100,01 - 110%	13,53 104,75	13,88 104,74	
110,01 - 120%	8,79 114,76	9,10 114,61	
120,01 - 130%	5,19 124,45	5,76 124,27	
130,01 - 140%	1,85 133,37	2,41 133,81	
Medio ponderado	92,77	93,85	
Mínimo	15,21	15,34	
Máximo	137,85	139,22	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,15%			0,15%
Tasa anual equivalente	1,72%	1,78%			1,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,20%	10,20%
Aragón	1,41%	1,43%
Asturias	0,79%	0,79%
Canarias	2,69%	2,70%
Cantabria	0,77%	0,77%
Castilla y León	2,65%	2,64%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,19%
Cataluña	49,47%	49,38%
Ceuta	0,20%	0,20%
Comunidad Valenciana	6,61%	6,63%
Extremadura	1,00%	1,00%
Galicia	2,07%	2,09%
Islas Baleares	1,67%	1,68%
La Rioja	0,27%	0,27%
Madrid	13,57%	13,62%
Melilla	0,26%	0,26%
Murcia	1,35%	1,35%
Navarra	0,41%	0,41%
País Vasco	2,41%	2,40%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/11/2017

NIF
V87964110

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditores Fondo
Por Determinar

Entidad Directora
BBVA

Entidades Suscriptoras
BBVA / BEI

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.011	425.136,37	126.570,69	0,00	551.707,06	93,01	147.118.955,77	147.670.662,83	96,80	94,90
De > 1 a = 2 Meses	33	29.052,15	6.613,26	0,00	35.665,41	6,01	4.543.660,98	4.579.326,39	3,00	100,48
De > 2 a = 3 Meses	1	1.297,50	1.114,68	0,00	2.412,18	0,41	152.961,08	155.373,26	0,10	108,02
De > 3 a = 6 Meses	1	2.955,00	450,65	0,00	3.405,65	0,57	143.596,49	147.002,14	0,10	88,96
Subtotal	1.046	458.441,02	134.749,28	0,00	593.190,30	100,00	151.959.174,32	152.552.364,62	100,00	95,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.046	458.441,02	134.749,28	0,00	593.190,30		151.959.174,32	152.552.364,62		95,07