

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 21.11.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		932.342.089,91		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	04.08.2023	1.349.878,23	% (b / e)	0,145%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months) Actual Current	04.08.2023	929.288.191,07		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months) Actual Current	04.08.2023	1.704.020,61		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	04.08.2023	930.638.069,30	% (e / f)	51,70%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	21.11.2016	1.799.965.218,66		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bons	Precedente Preceding	16.05.2023	758.840.860,80		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	16.05.2023	216.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

g	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	16.05.2023	72.000.000,00		
h	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	16.05.2023	72.000.000,00	(h - g)	
i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.08.2023	72.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	16.08.2023	72.000.000,00	(j - i)	

2 Situación disparadores / Triggers status

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Postegacion Fondo Reserva	16.08.2023	A=0	Bonos amortizados	758.840.860,80	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	16.08.2023	% i/(A+B)-(A+B)-e	> 8,00%	7,74%	N
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	04.08.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,145%	N
(ii) No dotacion	16.08.2023	(j - i)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	16.08.2023	21.11.2016	años/years < 3,00	6,74	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	04.08.2023	% (a / f)	< 10,00%	51,80%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) -

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com