

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 21.11.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.023.882.754,68		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	07.02.2023	1.463.217,78	% (b / e)	0,143%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	07.02.2023	1.020.933.817,12		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	07.02.2023	1.485.719,78		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	07.02.2023	1.022.397.034,90	% (e / f)	56,80%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		21.11.2016	1.799.965.218,66		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos Outstanding Principal Balance Bonds	Precedente Preceding	16.11.2022	862.566.883,20		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B Outstanding Principal Balance Loan B	Precedente Preceding	16.11.2022	216.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

g	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	16.11.2022	72.000.000,00		
h	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	16.11.2022	72.000.000,00	(h - g)	
i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	16.02.2023	72.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	16.02.2023	72.000.000,00	(j - i)	

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postegacion Fondo Reserva

16.02.2023 A=0 Bonos amortizados 862.566.883,20 N

2.2 Fondo de Reserva:
2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction: 16.02.2023 % i/(A+B)-(A+B)-e > 8,00% 7,04% N

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)

Cash Reserve no reduction (*)
 (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso 07.02.2023 % (b / e) > 1,00% 0,143% N
 (ii) No dotacion 16.02.2023 (j - i) < 0,00 0,00 N
 (iii) Transcurridos 3 años 16.02.2023 21.11.2016 años/years < 3,00 6,24 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
07.02.2023	% (a / f)	< 10,00%	56,88%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) -

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com