

BBVA RMBS 16 Fondo de Titulización

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha de Determinación / *Determination Date*
Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / <i>Current</i>	18.05.2020
Actual / <i>Current</i>	06.05.2020
Precedente / <i>Preceding</i>	17.02.2020
	09.05.2016

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual <i>Current</i>		1.214.697.463,45		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual <i>Current</i>	06.05.2020	3.652.639,11	% (b / e)	0,301%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual <i>Current</i>	06.05.2020	1.208.715.627,42		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual <i>Current</i>	06.05.2020	2.329.196,92		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual <i>Current</i>	06.05.2020	1.212.368.266,53	% (e / g)	75,77%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial	09.05.2016	1.599.973.393,06		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bons</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.02.2020	977.042.035,20		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B <i>Outstanding Principal Balance Loan B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.02.2020	256.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.02.2020	64.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.02.2020	64.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	18.05.2020	64.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	18.05.2020	64.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Postegacion Fondo Reserva

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
(ii) No dotacion
(iii) Transcurridos 3 años

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
18.05.2020	A=0	Bonos amortizados	977.042.035,20	N
				N
18.05.2020	% i (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	5,28%	N
06.05.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,301%	N
18.05.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
18.05.2020	09.05.2016	años/years < 3,00	4,03	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable option Y/N</i>
06.05.2020	% (a / g)	< 10,00%	75,92%	N