

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **19.11.2018**
 Actual / Current **12.11.2018**
 Precedente / Preceding **20.08.2018**
07.05.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual Current		3.227.989.397,40		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	12.11.2018	4.814.606,86	% (b / e)	0,149%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	12.11.2018	3.218.312.139,91		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	12.11.2018	4.862.650,63		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	12.11.2018	3.223.126.746,77	% (e / g)	80,58%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans</i>	Actual Current	12.11.2018	23.529.672,79	% (f / g)	0,59%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial	07.05.2015	4.000.004.501,80		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bons</i>	Precedente Preceding	20.08.2018	2.559.740.208,00		
B	Saldo Principal Pendiente Prestamo B <i>Outstanding Principal Balance Loan B</i>	Precedente Preceding	20.08.2018	720.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	20.08.2018	160.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	20.08.2018	160.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	19.11.2018	160.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	19.11.2018	160.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Prestamo B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Loan B: place deferred in priority of payments

12.11.2018	% (f / g)	> 10,00%	0,59%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

19.11.2018	% (A+B)-(A+B)-e)	> 8,00%	4,96%	N
------------	------------------	---------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
 (ii) No dotación
 (iii) Transcurridos 3 años

12.11.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,149%	N
19.11.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
19.11.2018	07.05.2015	años/years < 3,00	3,54	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable option Y/N</i>
12.11.2018	% (a / g)	< 10,00%	80,70%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sg.com>