

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current

Actual / Current

Precedente / Preceding

24.06.2025
17.06.2025
24.03.2025
24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	230.669.931,89		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.06.2025 331.340,83	% (b / e)	0,144%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Duda) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (N)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	17.06.2025 229.993.995,45		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	17.06.2025 344.595,61		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	17.06.2025 230.325.336,28	% (e / g)	32,90%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	17.06.2025 1.346.738,89	% (f / g)	0,19%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	24.11.2014 700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.03.2025	174.469.267,70		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.03.2025	63.000.000,00	% (B / C)	26,530%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.03.2025	237.469.267,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.03.2025	30.620.437,05		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.03.2025	28.383.355,40	(i - h)	-2.237.081,65
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.06.2025	30.620.437,05		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.06.2025	28.987.807,95	(k - j)	-1.632.629,10

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	17.06.2025	% (f / g)	> 4,00%	0,19%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	24.06.2025	% C- (C-e)	> 10,00%	13,29%	S/Y
2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.06.2025	% (b / e)	> 1,00%	0,144%	N
(ii) No dotación	24.06.2025	(k - j)	< 0,00	-1.632.629,10	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	24.06.2025	24.11.2014	años/years < 3,00	10,59	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	17.06.2025	% (a / g)	< 10,00%	32,95%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/es/>
info@edt-sg.com