

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.12.2020
Actual / Current 17.12.2020
Precedente / Preceding 24.09.2020
24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	408.757.041,31		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	17.12.2020	345.451,47 % (b / e) 0,085%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	17.12.2020	407.796.910,58
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	17.12.2020	614.679,26
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	17.12.2020	408.142.362,05 % (e / g) 58,30%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	17.12.2020	824.272,18 % (f / g) 0,12%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	24.11.2014	700.019.357,44

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	24.09.2020	356.264.290,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.09.2020	63.000.000,00	% (B / C)	15,026%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	24.09.2020	419.264.290,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2020	35.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2020	35.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2020	35.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2020	35.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
17.12.2020	% (f / g)	> 4,00%	0,12%	N
				N
24.12.2020	% C- (C-e)	> 10,00%	8,58%	N
17.12.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,085%	N
24.12.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
24.12.2020	24.11.2014	años/years < 3,00	6,09	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.12.2020	% (a / g)	< 10,00%	58,39%	N