

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.12.2019
Actual / Current 17.12.2019
Precedente / Preceding 24.09.2019
24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | | 450.854.127,92 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.12.2019 | 403.191,77 | % (b / e) | 0,090% |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | 17.12.2019 | 450.018.373,86 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2019 | 432.562,29 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2019 | 450.421.565,63 | % (e / g) | 64,34% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | 17.12.2019 | 582.626,62 | % (f / g) | 0,08% |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | 24.11.2014 | 700.019.357,44 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|---|-------------------------|------------|----------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A | Precedente Preceding | 24.09.2019 | 397.284.351,10 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Precedente Preceding | 24.09.2019 | 63.000.000,00 | % (B / C) | 13,687% |
| C | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue | Precedente Preceding | 24.09.2019 | 460.284.351,10 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|---------------|---------|------|
| h | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.09.2019 | 35.000.000,00 | | |
| i | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding | 24.09.2019 | 35.000.000,00 | (i - h) | 0,00 |
| j | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current | 24.12.2019 | 35.000.000,00 | | |
| k | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current | 24.12.2019 | 35.000.000,00 | (k - j) | 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2.1 | 17.12.2019 | % (f / g) | > 4,00% | 0,08% | N |
| 2.2 | | | | | N |
| 2.2.1 | 24.12.2019 | % C- (C-e) | > 10,00% | 7,77% | N |
| 2.2.2 | | | | | |
| (i) | 17.12.2019 | % (b / e) | > 1,00% | 0,090% | N |
| (ii) | 24.12.2019 | (k - j) | < 0,00 | 0,00 | N |
| (iii) | 24.12.2019 | 24.11.2014 | años/years < 3,00 | 5,08 | N |

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 3 | 17.12.2019 | % (a / g) | < 10,00% | 64,41% | N |