

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.12.2018
Actual / Current 17.12.2018
Precedente / Preceding 24.09.2018
24.11.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		491.328.138,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.12.2018 664.796,25	% (b / e)	0,135%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	17.12.2018 490.444.018,10		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	17.12.2018 219.324,60		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	17.12.2018 491.108.814,35	% (e / g)	70,16%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	17.12.2018 219.324,60	% (f / g)	0,03%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	24.11.2014 700.019.357,44		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	24.09.2018	437.963.808,10		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	24.09.2018	63.000.000,00	% (B / C)	12,576%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	24.09.2018	500.963.808,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2018	35.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.09.2018	35.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2018	35.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.12.2018	35.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
	17.12.2018	% (f / g)	> 4,00%	0,03%	N
2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve					N
2.2.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:	24.12.2018	% C- (C-e)	> 10,00%	7,13%	N
2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,135%	N
(ii) No dotacion	24.12.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	24.12.2018	24.11.2014	años/years < 3,00	4,08	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
	17.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	70,19%	N