

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305050009	24/11/2014 6.370	25.073,00 159.715.010,00 25,07%	100.000,00 637.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3040% 24/12/2025 146,025152 Bruto 118,280373 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa1 (sf) A (sf)	A1 A-
Serie B ES0305050017	24/11/2014 630	100.000,00 63.000.000,00 100,00%	100.000,00 63.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4040% 24/12/2025 607,677778 Bruto 492,219000 Neto	24/06/2055 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	Aa3 (sf) A (sf)	Ba2 B-
Total		222.715.010,00	700.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
% TACP Anual equivalente			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	3,49	3,33	3,18	3,03	2,89	2,76	2,65	2,53
		Fecha	22/03/2029	19/01/2029	27/11/2028	04/10/2028	14/08/2028	27/06/2028	17/05/2028	04/04/2028
	Sin amortización opcional *	Años	3,50	3,34	3,18	3,04	2,90	2,77	2,65	2,54
		Fecha	24/03/2032	24/12/2031	24/12/2031	24/09/2031	24/06/2031	24/03/2031	24/03/2031	24/12/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,25	6,25	6,00	5,75	5,50	5,50	5,25
		Fecha	24/03/2032	24/12/2031	24/12/2031	24/09/2031	24/06/2031	24/03/2031	24/03/2031	24/12/2030
	Sin amortización opcional *	Años	8,75	8,57	8,40	8,24	8,07	7,91	7,74	7,58
		Fecha	22/06/2034	19/04/2034	16/02/2034	17/12/2033	17/10/2033	18/08/2033	19/06/2033	21/04/2033
Amort. final			Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52
Fecha			24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052	24/03/2052

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Serie A	71,71%	159.715.010,00	41,53%	91,00%
Serie B	28,29%	63.000.000,00	13,24%	9,00%
Emisión de Bonos		222.715.010,00		700.000.000,00
Fondo de Reserva	13,24%	29.482.208,25	5,00%	35.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.421.085,92	1,960%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		542.532,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		140.626,85	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		30.620.437,05	2,104%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.883	8.586	
Principal			
Pendiente vencimiento	221.573.947,09	700.019.357,44	
Medio	37.663,43	81.530,32	
Mínimo	0,05	10.995,57	
Máximo	117.468,92	156.374,38	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,86%	2,73%	
Mínimo	1,65%	0,86%	
Máximo	4,37%	2,94%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	242	
Mínimo	10/08/2031	09/08/2031	
Máximo	08/04/2052	16/12/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
Plan Estatal VPO 2005-2008	87,23%	86,93%	
Plan Estatal VPO 2009-2012	12,77%	13,07%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,82	7,20	0,00	9,76
10,01 - 20%	3,29	15,78	0,00	12,57
20,01 - 30%	20,20	26,93		
30,01 - 40%	68,71	34,74	0,01	30,92
40,01 - 50%	5,65	42,07	0,07	47,40
50,01 - 60%	1,33	56,51	7,63	57,40
60,01 - 70%			72,42	66,22
70,01 - 80%			19,87	71,67
Medio ponderado	33,02			66,61
Mínimo	0,00			9,76
Máximo	59,74			77,00

BBVA RMBS 14 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/11/2014

NIF
V87152336

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,31%	0,33%	0,39%	0,29%
Tasa anual equivalente	3,66%	3,64%	3,90%	4,53%	3,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	19,26%	17,12%
Aragón	1,88%	1,99%
Asturias	3,83%	3,77%
Canarias	1,47%	1,21%
Cantabria	0,38%	0,31%
Castilla y León	3,71%	3,23%
Castilla-La Mancha	14,49%	14,55%
Cataluña	8,10%	8,32%
Comunidad Valenciana	10,42%	10,84%
Extremadura	2,33%	2,25%
Galicia	2,45%	2,35%
Islas Baleares	1,21%	0,74%
La Rioja	0,39%	0,37%
Madrid	29,45%	32,47%
Méjilla	0,11%	0,07%
Murcia	0,51%	0,44%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	116	29.985,68	7.769,32	0,00	37.755,00	19,31	4.575.091,10	4.612.846,10	78,71	34,00	
De > 1 a = 2 Meses	8	3.997,68	1.023,27	0,00	5.020,95	2,57	272.250,91	277.271,86	4,73	35,19	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.197,58	783,98	0,00	3.981,56	2,04	139.624,84	143.606,40	2,45	32,65	
De > 3 a = 6 Meses	4	4.197,99	1.346,28	0,00	5.544,27	2,84	144.127,64	149.671,91	2,55	38,43	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.124,01	528,38	0,00	4.652,39	2,38	56.258,79	60.911,18	1,04	34,37	
De = 12 a < 18 Meses	4	16.411,22	7.922,10	0,00	24.333,32	12,44	169.101,81	193.435,13	3,30	40,76	
De = 18 a < 24 Meses	1	4.834,34	2.441,06	0,00	7.275,40	3,72	41.798,16	49.073,56	0,84	48,10	
De ≥ 2 Años	6	77.586,43	29.385,55	0,00	106.971,98	54,71	267.009,18	373.981,16	6,38	56,18	
Subtotal	145	144.334,93	51.199,94	0,00	195.534,87	100,00	5.665.262,43	5.860.797,30	100,00	35,30	
Total	145	144.334,93	51.199,94	0,00	195.534,87		5.665.262,43	5.860.797,30			

Información adicional