

BBVA RMBS 13 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 26.01.2022

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

		Fondos Disponibles		Amortización Series A y B	
		<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation Series A and B</i>		
		Saldo Balance	Saldo Balance		
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al* <i>Initial balance at:*</i>	26.01.2022	265.727.572,91	265.727.572,91	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Principals collected</i>		58.742.237,26			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>		1.984.915,33			
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>		0,00			
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	205.000.000,00			
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Others)</i>		931,49			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde since	26.10.2021	-805,55		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>		294,38			
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			265.727.572,91	265.727.572,91	0,00

B.1 APLICACIÓN *Application*

		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		67.300,00	67.300,00	265.660.272,91	0,00
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		0,00	0,00	265.660.272,91	0,00
3º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	265.660.272,91	0,00
4º Retención para Amortización Series <i>Withholding for Amortisation Series</i>		58.491.213,14	58.491.213,14	207.169.059,77	58.491.213,14
(+) Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Series A and B</i>	2.524.666.040,50				
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	2.479.927.157,46				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	13.752.330,10				
5º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>		0,00	0,00	207.169.059,77	58.491.213,14
6º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>		205.000.000,00	205.000.000,00	2.169.059,77	58.491.213,14
7º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>		0,00	0,00	2.169.059,77	58.491.213,14
8º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	2.169.059,77	58.491.213,14
9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>		0,00	0,00	2.169.059,77	58.491.213,14
10º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>		0,00	0,00	2.169.059,77	58.491.213,14
11º Comisión Administración préstamos** <i>Loans servicing fee**</i>		63.237,20	63.237,20	2.105.822,57	58.491.213,14
12º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>		14.400.537,68	2.105.822,57	0,00	58.491.213,14
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		0,00	0,00		58.491.213,14
Total aplicado <i>Total applied</i>		278.022.288,02	265.727.572,91		58.491.213,14

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. *Shall be moved under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición. *In case of moving.*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A y B

		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
					58.491.213,14
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>		58.491.194,50	58.491.194,50		18,64
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>		0,00	0,00		18,64
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A and B		18,64	18,64		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>		58.491.213,14	58.491.213,14		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.01.2022	205.000.018,64
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		205.000.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B			18,64
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*