

BBVA RMBS 13 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.10.2019
 Actual / Current 21.10.2019
 Precedente / Preceding 26.07.2019
 10.07.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.966.138.526,75		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≤ 18 meses) (≤ 18 months)	Actual	
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente	26.07.2019	2.395.950.743,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente	26.07.2019	615.000.000,00	% (B / C)	20,425%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	26.07.2019	3.010.950.743,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2019	205.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.07.2019	205.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	28.10.2019	205.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	28.10.2019	205.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

21.10.2019 % (f / g) > 13,00% 0,63% N

2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:

28.10.2019 % C- (C-e) > 10,00% 6,93% N

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	% (b / e)	> 1,00%	0,288%	N
(ii) No dotación	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	10.07.2014	años/years < 3,00	5,30	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

21.10.2019 % (a / g) < 10,00% 72,34% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com