

BBVA RMBS 13 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 28.01.2019
Actual / Current 21.01.2019
Precedente / Preceding 26.10.2018
10.07.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		3.132.348.374,29		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	21.01.2019	9.212.888,78	% (b / e)	0,295%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	21.01.2019	3.112.975.313,89		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	21.01.2019	10.160.171,62		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	21.01.2019	3.122.188.202,67	% (e / g)	76,15%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		21.01.2019	21.760.499,68	% (f / g)	0,53%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		10.07.2014	4.100.109.670,50		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.10.2018	2.569.038.844,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.10.2018	615.000.000,00	% (B / C)	19,315%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	26.10.2018	3.184.038.844,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2018	205.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2018	205.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	28.01.2019	205.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	28.01.2019	205.000.000,00	(k - i)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
21.01.2019	% (f / g)	> 13,00%	0,53%	N

2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*) Cash Reserve no reduction (*)

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	21.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,295%	N
(ii)	No dotación	28.01.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	28.01.2019	10.07.2014	años/years	< 3,00	4,56

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
21.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	76,40%	N