

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10370
NIF Fondo: V86887791
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A-80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	3.352.956	1001	3.523.870
I. Activos financieros a largo plazo	0002	3.352.956	1002	3.523.870
1. Activos titulizados	0003	3.352.956	1003	3.523.870
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	1.949.393	1004	2.049.746
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.383.355	1005	1.454.510
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	21.329	1025	20.385
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.121	1027	-771
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	425.217	1041	435.767
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	1.041	1042	1.744
V. Activos financieros a corto plazo	0043	163.814	1043	165.128
1. Activos titulizados	0044	149.545	1044	150.202
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	89.506	1045	89.896
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	58.123	1046	58.432
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	101	1065	121
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	145	1066	357
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.560	1067	1.203
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	253	1068	255
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-143	1069	-62
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	14.269	1074	14.926
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	14.269	1077	14.926
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	1	1082	6
1. Comisiones	0083	1	1083	6
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	260.361	1085	268.889
1. Tesorería	0086	260.361	1086	268.889
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	3.778.173	1088	3.959.637

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.599.693	1089	3.775.225
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.599.693	1094	3.775.225
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.382.193	1095	3.557.725
1.1 Series no subordinadas	0096	2.642.738	1096	2.818.273
1.2 Series subordinadas	0097	739.455	1097	739.452
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	217.500	1101	217.500
2.1 Préstamo subordinado	0102	217.500	1102	217.500
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	178.480	1117	184.412
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	159.811	1123	165.033
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	159.811	1124	164.956
1.1 Series no subordinadas	0125	159.715	1125	164.833
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	96	1128	123
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	52
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	52
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	25
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	25
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	18.669	1148	19.379
1. Comisiones	0149	18.637	1149	19.370
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	41	1150	41
1.2 Comisión administrador	0151	74	1151	77
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	9	1152	9
1.4 Comisión variable	0153	18.513	1153	19.243
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	32	1157	9
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	3.778.173	1162	3.959.637

S.02								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2017								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	7.083	1201	8.881	2201	22.752	3201	29.057
1.1 Activos titulizados	0202	7.083	1202	8.881	2202	22.752	3202	29.057
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-137	1204	-356	2204	-425	3204	-3.293
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-128	1205	-346	2205	-398	3205	-3.258
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	-7
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-9	1207	-10	2207	-27	3207	-28
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	6.946	1209	8.525	2209	22.327	3209	25.764
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	19
7. Otros gastos de explotación	0217	-6.343	1217	-8.430	2217	-21.883	3217	-25.124
7.1 Servicios exteriores	0218	-24	1218	-9	2218	-56	3218	-32
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-8	1219	-8	2219	-24	3219	-26
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-16	1222	-1	2222	-32	3222	-6
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-6.319	1224	-8.421	2224	-21.827	3224	-25.092
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-56	2225	-166	3225	-166
7.3.2 Comisión administrador	0226	-89	1226	-95	2226	-269	3226	-288
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-36	3227	-36
7.3.4 Comisión variable	0228	-6.154	1228	-8.242	2228	-21.322	3228	-24.559
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-9	1230	-16	2230	-34	3230	-43
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-582	1231	15	2231	-432	3231	-421
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-582	1232	15	2232	-432	3232	-421
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-21	1238	-110	2238	-12	3238	-238
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2017								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-373	1300	1.620	2300	231	3300	4.471
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	7.110	1301	8.384	2301	22.845	3301	24.756
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	7.237	1302	9.074	2302	23.270	3302	29.842
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-127	1303	-690	2303	-425	3303	-5.060
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	-26
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-7.460	1309	-6.747	2309	-22.526	3309	-20.226
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-55	1310	-55	2310	-166	3310	-166
2.2 Comisión administrador	0311	-94	1311	-95	2311	-273	3311	-290
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-36	3312	-36
2.4 Comisión variable	0313	-7.299	1313	-6.585	2313	-22.051	3313	-19.734
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-23	1315	-17	2315	-88	3315	-59
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-23	1320	-17	2320	-88	3320	-78
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	19
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-9.069	1322	-12.120	2322	-8.759	3322	-12.251
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-9.063	1325	-12.063	2325	-8.696	3325	-12.047
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	33.674	1326	33.516	2326	100.499	3326	99.439
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	19.089	1327	19.256	2327	65.868	3327	69.773
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.315	1328	1.506	2328	4.922	3328	6.210
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	176	1330	110	2330	691	3330	100
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-63.317	1331	-66.451	2331	-180.676	3331	-187.569
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-6	1332	-57	2332	-63	3332	-204
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	-53	2334	-52	3334	-157
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-6	1336	-4	2336	-11	3336	-47
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-9.442	1337	-10.500	2337	-8.528	3337	-7.780
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	269.803	1338	271.763	2338	268.889	3338	269.043
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	260.361	1339	261.263	2339	260.361	3339	261.263

S.04
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

S.05.1																							
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2017																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,55	0400	0	0420	0	0440	2,33	1380	0,46	1400	0	1420	0	1440	2,24	2380	6,09	2400	1,83	2420	50	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,80	0401	0,01	0421	0	0441	2,88	1381	0,76	1401	0,01	1421	0	1441	2,94	2381	6,09	2401	1,83	2421	50	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2017															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.040	0467	445	0474	115	0481	0	0488	560	0495	122.131	0502	0	0509	122.691
De 1 a 3 meses	0461	123	0468	129	0475	32	0482	1	0489	162	0496	14.149	0503	0	0510	14.311
De 3 a 6 meses	0462	23	0469	47	0476	7	0483	4	0490	58	0497	2.633	0504	4	0511	2.695
De 6 a 9 meses	0463	24	0470	80	0477	4	0484	11	0491	95	0498	2.721	0505	6	0512	2.822
De 9 a 12 meses	0464	17	0471	70	0478	6	0485	14	0492	90	0499	1.916	0506	7	0513	2.013
Más de 12 meses	0465	113	0472	1.358	0479	65	0486	377	0493	1.800	0500	13.569	0507	153	0514	15.522
Total	0466	1.340	0473	2.129	0480	229	0487	407	0494	2.765	0501	157.119	0508	170	1515	160.054

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.040	0522	445	0529	115	0536	0	0543	560	0550	122.131	0557	0	0564	122.691	0571	202.354	0578	202.354	0584	60,63
De 1 a 3 meses	0516	123	0523	129	0530	32	0537	1	0544	162	0551	14.149	0558	0	0565	14.311	0572	23.325	0579	23.325	0585	61,35
De 3 a 6 meses	0517	23	0524	47	0531	7	0538	4	0545	58	0552	2.633	0559	4	0566	2.695	0573	4.549	0580	4.549	0586	59,24
De 6 a 9 meses	0518	24	0525	80	0532	4	0539	11	0546	95	0553	2.721	0560	6	0567	2.822	0574	4.681	0581	4.681	0587	60,29
De 9 a 12 meses	0519	17	0526	70	0533	6	0540	14	0547	90	0554	1.916	0561	7	0568	2.013	0575	3.089	0582	3.089	0588	65,17
Más de 12 meses	0520	113	0527	1.358	0534	65	0541	377	0548	1.800	0555	13.569	0562	153	0569	15.522	0576	21.244	0583	21.244	0589	73,07
Total	0521	1.340	0528	2.129	0535	229	0542	407	0549	2.765	0556	157.119	0563	170	0570	160.054	0577	259.242			0590	61,74

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0600	25	1600	26	2600	8
Entre 1 y 2 años	0601	143	1601	54	2601	47
Entre 2 y 3 años	0602	462	1602	269	2602	97
Entre 3 y 4 años	0603	439	1603	685	2603	153
Entre 4 y 5 años	0604	1.932	1604	799	2604	214
Entre 5 y 10 años	0605	58.995	1605	50.098	2605	21.759
Superior a 10 años	0606	3.441.270	1606	3.622.241	2606	4.327.723
Total	0607	3.503.266	1607	3.674.172	2607	4.350.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,48	1608	25,13	2608	27,81

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	9,18	1609	8,44	2609	5,42

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.330	0630	141.727	1620	1.905	1630	117.968	2620	832	2630	59.427
40% - 60%	0621	11.614	0631	1.283.874	1621	10.486	1631	1.165.415	2621	4.429	2631	485.005
60% - 80%	0622	13.106	0632	1.830.120	1622	14.609	1632	2.062.781	2622	19.688	2632	2.935.765
80% - 100%	0623	1.697	0633	241.811	1623	2.229	1633	323.174	2623	5.874	2633	869.804
100% - 120%	0624	10	0634	2.238	1624	8	1634	876	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	10	0635	1.929	1625	9	1635	2.702	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	2	0636	313	1626	2	1636	321	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	6	0637	1.254	1627	5	1637	935	2627	0	2637	0
Total	0628	28.775	0638	3.503.266	1628	29.253	1638	3.674.172	2628	30.823	2638	4.350.001
Media ponderada (%)	0639	62,53	0649		1639	64,22	1649		2639	71	2649	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,87	1650	0,99	2650	1,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,85	2651	6,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,68

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.288	0683	709.474	1660	6.375	1683	741.949	2660	6.721	2683	877.440
Aragón	0661	608	0684	68.460	1661	625	1684	72.585	2661	659	2684	86.366
Asturias	0662	729	0685	70.424	1662	738	1685	73.921	2662	777	2685	88.007
Baleares	0663	697	0686	92.000	1663	717	1686	97.315	2663	766	2686	116.831
Canarias	0664	1.681	0687	178.237	1664	1.717	1687	186.691	2664	1.794	2687	218.046
Cantabria	0665	384	0688	45.933	1665	391	1688	48.201	2665	406	2688	56.719
Castilla-León	0666	1.398	0689	142.471	1666	1.418	1689	149.598	2666	1.496	2689	178.363
Castilla La Mancha	0667	1.325	0690	146.828	1667	1.339	1690	153.207	2667	1.401	2690	180.029
Cataluña	0668	3.615	0691	562.124	1668	3.682	1691	588.227	2668	3.921	2691	696.043
Ceuta	0669	152	0692	18.671	1669	155	1692	19.443	2669	171	2692	23.962
Extremadura	0670	611	0693	55.506	1670	620	1693	58.167	2670	663	2693	70.464
Galicia	0671	1.540	0694	153.032	1671	1.564	1694	160.464	2671	1.644	2694	190.427
Madrid	0672	3.913	0695	576.555	1672	3.977	1695	604.987	2672	4.197	2695	719.549
Melilla	0673	206	0696	23.763	1673	209	1696	24.770	2673	218	2696	28.993
Murcia	0674	912	0697	99.969	1674	931	1697	105.483	2674	966	2697	123.258
Navarra	0675	162	0698	21.950	1675	171	1698	23.797	2675	181	2698	28.461
La Rioja	0676	173	0699	17.448	1676	173	1699	18.234	2676	180	2699	21.717
Comunidad Valenciana	0677	3.624	0700	406.092	1677	3.676	1700	424.791	2677	3.840	2700	498.874
País Vasco	0678	757	0701	114.329	1678	775	1701	122.342	2678	822	2701	146.452
Total España	0679	28.775	0702	3.503.266	1679	29.253	1702	3.674.172	2679	30.823	2702	4.350.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	28.775	0705	3.503.266	1682	29.253	1705	3.674.172	2682	30.823	2705	4.350.001

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 05/12/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,24			1710	0,24			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación Inicial 05/12/2013		
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722
ES0308935008	BONOSA	36.105	78.000	2.802.885	36.105	83.000	2.983.562	36.105	100.000	3.610.500
ES0308935016	BONOSB	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500	7.395	100.000	739.500
Total		0723	43.500	0724	1723	43.500	1724	2723	43.500	2724

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739	
ES0308935008	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0		0		NO		2.802.885		0		2.802.885		0	
ES0308935016	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,40	0,07	96		0		NO		739.500		0		739.596		0	
Total						0740	96	0741	0			0743	3.542.385	0744	0	0745	3.542.481	0746	0

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,02	0748	0,09	0749	0,68

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0308935008	BONOSA	63.317		807.615		0		34.022		66.451		571.346		405		33.999	
ES0308935016	BONOSB	0		0		127		9.860		0		0		285		9.245	
Total		0754	63.317	0755	807.615	0756	127	0757	43.882	1754	66.451	1755	571.346	1756	690	1757	43.244

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 05/12/2013
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0308935008	BONOSA	09/12/2013	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A-(sf)
ES0308935008	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(low)(sf)
ES0308935016	BONOSB	21/02/2017	SYP	BBB+sf	BBBsf	BBB-(sf)
ES0308935016	BONOSB	02/06/2016	DBRS	BB(h)(sf)	BB(h)(sf)	BB(sf)

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2017	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	3.542.385	1771	3.723.062	2771	4.350.000
Total	0772	3.542.385	1772	3.723.062	2772	4.350.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	39,59	1773	40,34	2773	43,40

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	217.500	1775	217.500	2775	217.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	217.500	1776	217.500	2776	217.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,14	1777	5,84	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A/BBB+	1779	A/BBB+	2779	A/BBB-
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	79,12	1792	80,14	2792	83
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3											
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Fecha: 30/09/2017											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2017													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 05/12/2013		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2017															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	10.420	7006	10.741	7009	0,30	7012	0,29	7015	0,33		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	10.420	7008	10.741	7011	0,30	7014	0,29	7017	0,33	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	11.976	7024	10.454	7027	0,34	7030	0,28	7033	0,30		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	11.976	7026	10.454	7029	0,34	7032	0,28	7035	0,30	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13	0,51	0,47	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,30	0,33	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto
--

S.05.5															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2017															

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,012	4862	55	5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW y el 0,025% del valor bruto contable de los inmuebles
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor contable neto medio diario de los inmuebles durante el Periodo de Determinación	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2016	31/03/2017	30/06/2017										
Margen de intereses	0873	34.081	7.932	15.382										57.395
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-422	151	150										-121
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-253	30	9										-214
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-738	-189	-373										-1.300
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	32.668	7.924	15.168										55.760
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0										0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0										0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-32.668	-7.924	-15.168										-55.760
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0										0
Comisión variable pagada	0883	6.975	7.779	7.298										22.052
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	12.268	12.414	12.359										

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2017	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	