

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.04.2016

**Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A y B**

		Fondos Disponibles		Amortización Series	
		Available Funds		Available Funds for Amortisation	
		Series A and B		A y B	
		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES	<i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al* <i>Initial balance at:</i>	25.04.2016	285.294.931,36	285.294.931,36	
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans Principals collected</i>			57.299.055,07		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios <i>Mortgage Loans interests collected</i>			10.549.202,91		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>			0,03		
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		217.500.000,00		
Fondos Disponibles (Otros) <i>Available Funds (Others)</i>			-4.267,58		
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid</i>	desde <i>since</i>	25.01.2016	-49.164,24		
Remanente Fondos Disponibles (anterior) <i>Remaining Available funds (previous)</i>			105,17		
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			285.294.931,36	285.294.931,36	0,00
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>					
			Devengado	Aplicado	
			<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>			67.300,00	67.300,00	285.227.631,36
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>			1.232.060,52	1.232.060,52	283.995.570,84
3º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>			474.800,09	474.800,09	283.520.770,75
4º Retención para Amortización Series <i>Withholding for Amortisation Series</i>			59.386.016,33	59.386.016,33	224.134.754,42
(+) Principal Pendiente Series A y B <i>Outstanding Principal Series A and B</i>		3.904.490.656,65			
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		3.850.079.501,92			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		4.974.861,60			
5º Intereses Bonos Serie B*** <i>Series B Bond Interest ***</i>			0,00	0,00	224.134.754,42
6º Dotación Fondo de Reserva Requerido <i>Amount for Required Cash Reserve</i>			217.500.000,00	217.500.000,00	6.634.754,42
7º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>			0,00	0,00	6.634.754,42
8º Reembolso principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>			0,00	0,00	6.634.754,42
9º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>			0,00	0,00	6.634.754,42
10º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>			52.111,63	52.111,63	6.582.642,79
11º Comisión Administración préstamos <i>Loans servicing fee</i>			96.765,35	96.765,35	6.485.877,44
12º Margen Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation Margin</i>			14.522.038,78	6.485.877,44	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00	0,00	59.386.016,33
Total aplicado <i>Total applied</i>			293.331.092,70	285.294.931,36	59.386.016,33

* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Excluded the Mortgage Loans income received between the preceding Determination Date, excluded, and the Payment Date, included.*

** Será postergado en determinadas circunstancias *Shall be deferred under certain circumstances.*

*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*


Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.04.2016

Fondos Disponibles
Amortización Series
A y B

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A y B
Available Funds for Amortisation Application Series A and B

1º Amortización Bonos Serie A *Series A Bond Amortisation*

2º Amortización Bonos Serie B *Series B Bond Amortisation*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A and B

Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

Total aplicado *Total applied*

Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series <i>Available Funds for Amortisation Series A and B</i>
			59.386.016,33
59.385.865,05	59.385.865,05		151,28
0,00	0,00		151,28
151,28	151,28		0,00
59.386.016,33	59.386.016,33		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería *Treasury Account:* **Saldo final al *** *Final balance at **
Fondo de Reserva *Reserve Fund* **incluido en Cuenta Tesorería** *Included on Treasury Account*

Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A y B

Remaining Available Funds for Amortisation Series A and B

25.04.2016	217.500.151,28
	217.500.000,00
	151,28

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*