

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 05.12.2013

1	Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		2.614.120.570,78			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.07.2021	5.716.298,49	% (b / e)	0,220%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	19.07.2021	2.595.814.806,21			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	19.07.2021	12.589.466,08			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	19.07.2021	2.601.531.104,70	% (e / g)	59,81%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	19.07.2021	39.814.752,56	% (f / g)	0,92%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	05.12.2013	4.350.000.818,47			
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	26.04.2021	1.924.441.992,30			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	26.04.2021	739.500.000,00	% (B / C)	27,760%	
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	26.04.2021	2.663.941.992,30			
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.04.2021	217.500.000,00			
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	26.04.2021	217.500.000,00	(i - h)	0,00	
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	26.07.2021	217.500.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	26.07.2021	217.500.000,00	(k - j)	0,00	
2	Situación disparadores / Triggers status			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments			19.07.2021	% (f / g)	> 13,00%	0,92%	N
2.2	Fondo de Reserva: Cash Reserve							N
2.2.1	Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:			26.07.2021	% C- (C-e)	> 10,00%	8,36%	N
2.2.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)							
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso			19.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,220%	N
	(ii) No dotación			26.07.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
	(iii) Transcurridos 3 años			26.07.2021	05.12.2013	años/years < 3,00	7,64	N
(*)	No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs							
3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
				19.07.2021	% (a / g)	< 10,00%	60,09%	N