

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **26.04.2021**
 Actual / Current **19.04.2021**
 Precedente / Preceding **25.01.2021**
05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		2.675.488.918,88		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	19.04.2021	7.681.926,63	% (b / e)	0,288%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	19.04.2021	2.656.259.726,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	19.04.2021	11.547.265,66		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	19.04.2021	2.663.941.653,22	% (e / g)	61,24%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		19.04.2021	38.377.200,21	% (f / g)	0,88%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		05.12.2013	4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	25.01.2021	1.983.226.709,10		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.01.2021	739.500.000,00	% (B / C)	27,160%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	25.01.2021	2.722.726.709,10		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2021	217.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.01.2021	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.04.2021	217.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.04.2021	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

19.04.2021 % (f / g) > 13,00% 0,88% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

N

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

26.04.2021 % C- (C-e) > 10,00% 8,16% N

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso

19.04.2021 % (b / e) > 1,00% 0,288% N

(ii) No dotación

26.04.2021 (k - j) < 0,00 0,00 N

(iii) Transcurridos 3 años

26.04.2021 05.12.2013 años/years < 3,00 7,39 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	61,51%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com