

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2021
 Actual / Current 18.01.2021
 Precedente / Preceding 26.10.2020
 05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.733.702.701,95		
Actual			
Current			
18.01.2021	7.852.599,10	% (b / e)	0,288%
Actual			
Current			
18.01.2021	2.714.873.768,94		
Actual			
Current			
18.01.2021	10.976.333,91		
Actual			
Current			
18.01.2021	2.722.726.368,04	% (e / g)	62,59%
Actual			
Current			
18.01.2021	37.217.566,83	% (f / g)	0,86%
Actual			
Current			
05.12.2013	4.350.000.818,47		
Initial			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.10.2020	2.046.994.638,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.10.2020	739.500.000,00	% (B / C)	26,539%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	26.10.2020	2.786.494.638,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	217.500.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.10.2020	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	217.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2021	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments**

18.01.2021 % (f / g) > 13,00% 0,86% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.01.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,288%	N
(ii) No dotación	25.01.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	25.01.2021	05.12.2013	años/years < 3,00	7,15	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	62,84%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/> info@edt-sg.com