

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.10.2020
 Actual / Current 19.10.2020
 Precedente / Preceding 24.07.2020
 05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.797.043.834,63		
Actual Current			
19.10.2020	9.144.246,72	% (b / e)	0,328%
Actual Current			
19.10.2020	2.777.350.215,92		
Actual Current			
19.10.2020	10.549.371,99		
Actual Current			
19.10.2020	2.786.494.462,64	% (e / g)	64,06%
Actual Current			
19.10.2020	36.196.926,56	% (f / g)	0,83%
Actual Current			
05.12.2013	4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.07.2020	2.103.262.836,30		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.07.2020	739.500.000,00	% (B / C)	26,013%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.07.2020	2.842.762.836,30		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2020	217.500.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2020	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020	217.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	26.10.2020	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

19.10.2020 % (f / g) > 13,00% 0,83% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.10.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,328%	N
(ii) No dotación	26.10.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	26.10.2020	05.12.2013	años/years < 3,00	6,90	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.10.2020	% (a / g)	< 10,00%	64,30%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com