

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.07.2019**
 Actual / Current **17.07.2019**
 Precedente / Preceding **24.04.2019**
 Precedente / Preceding **05.12.2013**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		3.070.087.148,11		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	17.07.2019 7.455.456,97	% (b / e)	0,243%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	17.07.2019 3.055.080.172,78		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	17.07.2019 7.551.518,36		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	17.07.2019 3.062.535.629,75	% (e / g)	70,40%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	17.07.2019 31.588.181,71	% (f / g)	0,73%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	05.12.2013 4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.04.2019	2.381.228.371,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.04.2019	739.500.000,00	% (B / C)	23,696%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.04.2019	3.120.728.371,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2019	217.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.04.2019	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2019	217.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.07.2019	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
17.07.2019	% (f / g)	> 13,00%	0,73%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

24.07.2019	% C- (C-e)	> 10,00%	7,10%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.07.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,243%	N
(ii)	No dotación	24.07.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	24.07.2019	05.12.2013	años/years < 3,00	5,64	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.07.2019	% (a / g)	< 10,00%	70,58%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com