

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.10.2018
Actual / Current 17.10.2018
Precedente / Preceding 24.07.2018
05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	3.255.865.646,10		
	8.397.070,54	% (b / e)	0,259%
	3.233.832.077,13		
	13.636.498,43		
	3.242.229.147,67	% (e / g)	74,53%
	28.183.632,78	% (f / g)	0,65%
	4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	24.07.2018	2.562.389.541,45		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	24.07.2018	739.500.000,00	% (B / C)	22,396%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	24.07.2018	3.301.889.541,45		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2018	217.500.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.07.2018	217.500.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2018	217.500.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.10.2018	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

17.10.2018 % (f / g) > 13,00% 0,65% N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

24.10.2018 % C- (C-e) > 10,00% 6,71% N

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,259%	N
(ii) No dotación	24.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	24.10.2018	05.12.2013	años/years < 3,00	4,89	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

17.10.2018 % (a / g) < 10,00% 74,85% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com