

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2017
Actual / Current 17.01.2017
Precedente / Preceding 24.10.2016
05.12.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	3.670.464.904,49		
	12.234.499,75	% (b / e)	0,334%
	3.647.860.130,15		
	10.370.274,59		
	3.660.094.629,90	% (e / g)	84,14%
	17.511.813,53	% (f / g)	0,40%
	4.350.000.818,47		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	Actual	24.01.2017	2.983.561.587,45		
	Current				
	Actual	24.01.2017	739.500.000,00	% (B / C)	19,863%
	Current				
	Actual	24.01.2017	3.723.061.587,45		
	Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	Precedente / Preceding	24.10.2016	217.500.000,00		
	Precedente / Preceding	24.10.2016	217.500.000,00	(i - h)	0,00
	Actual / Current	24.01.2017	217.500.000,00		
	Actual / Current	24.01.2017	217.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

17.01.2017 % (f / g) > 13,00% 0,40% N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,334%	N
(ii) No dotación	24.01.2017	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	24.01.2017	años/years	< 3,00	3,14	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.01.2017 % (a / g) < 10,00% 84,38% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sq.com/e/> info@eurotitulizacion.com