

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2017

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 36                                                       | 0,13  | 494.249,68       | 0,01  | 7                                               | 0,41  | 255.083,57       | 10,89 | 33                                                       | 0,12  | 239.166,11       | 0,01  | 37,159                                           | 3,915    |
| 5,01                                   | 10,00  | 65                                                       | 0,23  | 1.150.332,98     | 0,03  | 2                                               | 0,12  | 353,61           | 0,02  | 65                                                       | 0,23  | 1.149.979,37     | 0,03  | 7,508                                            | 7,507    |
| 10,01                                  | 15,00  | 89                                                       | 0,31  | 2.125.927,00     | 0,06  | 3                                               | 0,17  | 404,85           | 0,02  | 89                                                       | 0,31  | 2.125.522,15     | 0,06  | 12,720                                           | 12,718   |
| 15,01                                  | 20,00  | 159                                                      | 0,56  | 5.329.004,45     | 0,15  | 12                                              | 0,70  | 7.195,68         | 0,31  | 159                                                      | 0,56  | 5.321.808,77     | 0,15  | 17,693                                           | 17,666   |
| 20,01                                  | 25,00  | 270                                                      | 0,94  | 13.000.096,89    | 0,38  | 15                                              | 0,87  | 14.748,63        | 0,63  | 270                                                      | 0,94  | 12.985.348,26    | 0,38  | 22,701                                           | 22,674   |
| 25,01                                  | 30,00  | 437                                                      | 1,53  | 25.431.545,42    | 0,74  | 14                                              | 0,81  | 47.077,37        | 2,01  | 437                                                      | 1,53  | 25.384.468,05    | 0,74  | 27,786                                           | 27,709   |
| 30,01                                  | 35,00  | 619                                                      | 2,17  | 41.663.109,81    | 1,21  | 30                                              | 1,74  | 26.052,19        | 1,11  | 619                                                      | 2,17  | 41.637.057,62    | 1,21  | 32,672                                           | 32,651   |
| 35,01                                  | 40,00  | 850                                                      | 2,97  | 63.107.939,05    | 1,84  | 49                                              | 2,84  | 56.584,02        | 2,42  | 850                                                      | 2,97  | 63.051.355,03    | 1,83  | 37,707                                           | 37,671   |
| 40,01                                  | 45,00  | 1.384                                                    | 4,84  | 115.343.578,35   | 3,35  | 70                                              | 4,06  | 113.398,57       | 4,84  | 1.384                                                    | 4,84  | 115.230.179,78   | 3,35  | 42,834                                           | 42,789   |
| 45,01                                  | 50,00  | 2.204                                                    | 7,71  | 209.590.986,86   | 6,10  | 103                                             | 5,98  | 162.349,96       | 6,93  | 2.204                                                    | 7,71  | 209.428.636,90   | 6,09  | 47,833                                           | 47,793   |
| 50,01                                  | 55,00  | 3.910                                                    | 13,68 | 434.870.784,01   | 12,65 | 189                                             | 10,97 | 174.102,63       | 7,44  | 3.910                                                    | 13,68 | 434.696.681,38   | 12,65 | 52,703                                           | 52,682   |
| 55,01                                  | 60,00  | 4.458                                                    | 15,59 | 557.181.865,21   | 16,20 | 286                                             | 16,60 | 345.054,09       | 14,74 | 4.458                                                    | 15,60 | 556.836.811,12   | 16,21 | 57,588                                           | 57,551   |
| 60,01                                  | 65,00  | 4.426                                                    | 15,48 | 602.852.139,81   | 17,53 | 247                                             | 14,34 | 299.367,98       | 12,78 | 4.426                                                    | 15,48 | 602.552.771,83   | 17,54 | 62,548                                           | 62,515   |
| 65,01                                  | 70,00  | 4.089                                                    | 14,30 | 582.333.721,90   | 16,94 | 276                                             | 16,02 | 255.196,17       | 10,90 | 4.089                                                    | 14,30 | 582.078.525,73   | 16,94 | 67,367                                           | 67,336   |
| 70,01                                  | 75,00  | 2.453                                                    | 8,58  | 343.102.951,38   | 9,98  | 177                                             | 10,27 | 143.967,40       | 6,15  | 2.453                                                    | 8,58  | 342.958.983,98   | 9,98  | 72,339                                           | 72,308   |
| 75,01                                  | 80,00  | 1.560                                                    | 5,46  | 213.811.400,88   | 6,22  | 113                                             | 6,56  | 74.108,66        | 3,16  | 1.560                                                    | 5,46  | 213.737.292,22   | 6,22  | 77,280                                           | 77,253   |
| 80,01                                  | 85,00  | 968                                                      | 3,39  | 138.800.875,56   | 4,04  | 68                                              | 3,95  | 47.373,26        | 2,02  | 968                                                      | 3,39  | 138.753.502,30   | 4,04  | 82,300                                           | 82,270   |
| 85,01                                  | 90,00  | 429                                                      | 1,50  | 61.587.061,98    | 1,79  | 29                                              | 1,68  | 21.197,10        | 0,91  | 429                                                      | 1,50  | 61.565.864,88    | 1,79  | 87,092                                           | 87,061   |
| 90,01                                  | 95,00  | 142                                                      | 0,50  | 18.906.712,78    | 0,55  | 16                                              | 0,93  | 29.112,21        | 1,24  | 142                                                      | 0,50  | 18.877.600,57    | 0,55  | 91,819                                           | 91,661   |
| 95,01                                  | 100,00 | 5                                                        | 0,02  | 650.376,95       | 0,02  | 2                                               | 0,12  | 26.551,84        | 1,13  | 5                                                        | 0,02  | 623.825,11       | 0,02  | 102,096                                          | 97,442   |
| 100,01                                 | 105,00 | 4                                                        | 0,01  | 792.511,71       | 0,02  | 2                                               | 0,12  | 5.711,28         | 0,24  | 4                                                        | 0,01  | 786.800,43       | 0,02  | 101,874                                          | 101,143  |
| 105,01                                 | 110,00 | 1                                                        | 0,00  | 145.484,22       | 0,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,00  | 145.484,22       | 0,00  | 106,849                                          | 106,849  |
| 110,01                                 | 115,00 | 3                                                        | 0,01  | 715.023,03       | 0,02  | 1                                               | 0,06  | 54.608,57        | 2,33  | 3                                                        | 0,01  | 660.414,46       | 0,02  | 121,972                                          | 112,265  |
| 115,01                                 | 120,00 | 5                                                        | 0,02  | 1.039.655,24     | 0,03  | 2                                               | 0,12  | 76.042,99        | 3,25  | 5                                                        | 0,02  | 963.612,25       | 0,03  | 125,760                                          | 116,107  |
| 120,01                                 | 125,00 | 4                                                        | 0,01  | 492.438,17       | 0,01  | 1                                               | 0,06  | 761,90           | 0,03  | 4                                                        | 0,01  | 491.676,27       | 0,01  | 122,875                                          | 122,684  |
| 125,01                                 | 130,00 | 6                                                        | 0,02  | 1.307.008,92     | 0,04  | 3                                               | 0,17  | 32.456,21        | 1,39  | 6                                                        | 0,02  | 1.274.552,71     | 0,04  | 130,587                                          | 126,630  |
| 130,01                                 | 135,00 | 3                                                        | 0,01  | 478.046,36       | 0,01  | 2                                               | 0,12  | 43.635,72        | 1,86  | 3                                                        | 0,01  | 434.410,64       | 0,01  | 146,915                                          | 133,228  |
| 135,01                                 | 140,00 | 1                                                        | 0,00  | 278.460,06       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,00  | 278.460,06       | 0,01  | 137,441                                          | 137,441  |
| 140,01                                 | 145,00 | 2                                                        | 0,01  | 309.939,09       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,01  | 309.939,09       | 0,01  | 142,145                                          | 142,145  |
| 145,01                                 | 150,00 | 1                                                        | 0,00  | 283.955,28       | 0,01  | 1                                               | 0,06  | 10.783,01        | 0,46  | 1                                                        | 0,00  | 273.172,27       | 0,01  | 153,428                                          | 147,602  |

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2017

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |          | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |           |
|----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|-----------|
|                                        |          | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP  |
| 155,01                                 | 160,00   | 1                                                        | 0,00   | 226.299,38       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 226.299,38       | 0,01   | 159,470                                          | 159,470   |
| 165,01                                 | 170,00   | 1                                                        | 0,00   | 318.815,61       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 523,68           | 0,02   | 1                                                        | 0,00   | 318.291,93       | 0,01   | 166,860                                          | 166,585   |
| 170,01                                 | 175,00   | 1                                                        | 0,00   | 110.459,16       | 0,00   | 1                                               | 0,06   | 4.677,65         | 0,20   | 1                                                        | 0,00   | 105.781,51       | 0,00   | 182,385                                          | 174,662   |
| 190,01                                 | 195,00   | 1                                                        | 0,00   | 79.296,07        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 79.296,07        | 0,00   | 191,369                                          | 191,369   |
| 250,01                                 | 255,00   | 1                                                        | 0,00   | 249.232,14       | 0,01   | 1                                               | 0,06   | 13.126,78        | 0,56   | 1                                                        | 0,00   | 236.105,36       | 0,01   | 264,975                                          | 251,019   |
| 1.090,01                               | 1.095,00 | 1                                                        | 0,00   | 263.330,66       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 263.330,66       | 0,01   | 1.093,122                                        | 1.093,122 |
| Total :                                |          | 28.589                                                   | 100,00 | 3.438.424.616,05 | 100,00 | 1.723                                           | 100,00 | 2.341.607,58     | 100,00 | 28.586                                                   | 100,00 | 3.436.083.008,47 | 100,00 |                                                  |           |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |          |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 61,933                                           | 61,886    |
| Media Simple / Average :               |          |                                                          |        | 120.270,89       |        |                                                 |        | 1.359,03         |        |                                                          |        | 120.201,60       |        | 59,063                                           | 59,015    |
| Mínimo / Minimum :                     |          |                                                          |        | 134,42           |        |                                                 |        | 18,10            |        |                                                          |        | 134,42           |        | 0,133                                            | 0,133     |
| Máximo / Maximum :                     |          |                                                          |        | 1.005.415,91     |        |                                                 |        | 118.825,91       |        |                                                          |        | 1.005.415,91     |        | 1.093,122                                        | 1.093,122 |