

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency: EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |        | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |       |                  |       | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |       |                  |       | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |       |                  |       | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |          |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------------------------|----------|
|                                        |        | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                            | %     | Importe / Amount | %     | Num.                                                     | %     | Importe / Amount | %     | SVP / OPB                                        | PPV / OP |
| 0,01                                   | 5,00   | 32                                                       | 0,11  | 493.216,93       | 0,01  | 6                                               | 0,39  | 254.243,63       | 11,66 | 29                                                       | 0,10  | 238.973,30       | 0,01  | 37,231                                           | 4,026    |
| 5,01                                   | 10,00  | 62                                                       | 0,22  | 1.128.958,36     | 0,03  | 2                                               | 0,13  | 97,56            | 0,00  | 62                                                       | 0,22  | 1.128.860,80     | 0,03  | 7,609                                            | 7,609    |
| 10,01                                  | 15,00  | 79                                                       | 0,28  | 2.000.592,06     | 0,06  | 3                                               | 0,20  | 2.522,03         | 0,12  | 79                                                       | 0,28  | 1.998.070,03     | 0,06  | 12,755                                           | 12,734   |
| 15,01                                  | 20,00  | 149                                                      | 0,52  | 4.817.473,56     | 0,14  | 6                                               | 0,39  | 4.475,76         | 0,21  | 149                                                      | 0,52  | 4.812.997,80     | 0,14  | 17,589                                           | 17,568   |
| 20,01                                  | 25,00  | 253                                                      | 0,88  | 12.358.229,06    | 0,35  | 10                                              | 0,66  | 11.377,37        | 0,52  | 253                                                      | 0,88  | 12.346.851,69    | 0,35  | 22,827                                           | 22,804   |
| 25,01                                  | 30,00  | 401                                                      | 1,40  | 23.507.534,82    | 0,67  | 16                                              | 1,05  | 45.053,64        | 2,07  | 401                                                      | 1,40  | 23.462.481,18    | 0,67  | 27,765                                           | 27,684   |
| 30,01                                  | 35,00  | 604                                                      | 2,10  | 40.299.235,88    | 1,16  | 26                                              | 1,70  | 21.356,85        | 0,98  | 604                                                      | 2,10  | 40.277.879,03    | 1,16  | 32,674                                           | 32,655   |
| 35,01                                  | 40,00  | 786                                                      | 2,74  | 59.214.317,98    | 1,70  | 39                                              | 2,56  | 46.307,25        | 2,12  | 786                                                      | 2,74  | 59.168.010,73    | 1,70  | 37,694                                           | 37,662   |
| 40,01                                  | 45,00  | 1.335                                                    | 4,65  | 110.316.154,82   | 3,17  | 53                                              | 3,47  | 106.065,40       | 4,86  | 1.335                                                    | 4,65  | 110.210.089,42   | 3,16  | 42,868                                           | 42,822   |
| 45,01                                  | 50,00  | 2.090                                                    | 7,28  | 198.358.889,69   | 5,69  | 96                                              | 6,29  | 156.042,59       | 7,16  | 2.090                                                    | 7,28  | 198.202.847,10   | 5,69  | 47,830                                           | 47,789   |
| 50,01                                  | 55,00  | 3.841                                                    | 13,37 | 425.337.743,24   | 12,21 | 166                                             | 10,88 | 141.534,68       | 6,49  | 3.841                                                    | 13,37 | 425.196.208,56   | 12,21 | 52,741                                           | 52,723   |
| 55,01                                  | 60,00  | 4.475                                                    | 15,58 | 560.949.396,08   | 16,10 | 250                                             | 16,38 | 323.000,62       | 14,81 | 4.475                                                    | 15,58 | 560.626.395,46   | 16,10 | 57,606                                           | 57,571   |
| 60,01                                  | 65,00  | 4.496                                                    | 15,65 | 610.167.987,54   | 17,51 | 215                                             | 14,09 | 287.522,54       | 13,19 | 4.496                                                    | 15,65 | 609.880.465,00   | 17,51 | 62,549                                           | 62,517   |
| 65,01                                  | 70,00  | 4.267                                                    | 14,86 | 609.733.083,55   | 17,50 | 262                                             | 17,17 | 275.137,37       | 12,62 | 4.267                                                    | 14,86 | 609.457.946,18   | 17,50 | 67,404                                           | 67,371   |
| 70,01                                  | 75,00  | 2.504                                                    | 8,72  | 353.924.122,60   | 10,16 | 156                                             | 10,22 | 109.883,23       | 5,04  | 2.504                                                    | 8,72  | 353.814.239,37   | 10,16 | 72,326                                           | 72,303   |
| 75,01                                  | 80,00  | 1.663                                                    | 5,79  | 229.723.736,56   | 6,59  | 104                                             | 6,82  | 84.139,86        | 3,86  | 1.663                                                    | 5,79  | 229.639.596,70   | 6,59  | 77,272                                           | 77,243   |
| 80,01                                  | 85,00  | 1.020                                                    | 3,55  | 145.363.350,30   | 4,17  | 68                                              | 4,46  | 43.654,67        | 2,00  | 1.020                                                    | 3,55  | 145.319.695,63   | 4,17  | 82,354                                           | 82,328   |
| 85,01                                  | 90,00  | 472                                                      | 1,64  | 68.251.989,45    | 1,96  | 24                                              | 1,57  | 19.025,02        | 0,87  | 472                                                      | 1,64  | 68.232.964,43    | 1,96  | 87,128                                           | 87,102   |
| 90,01                                  | 95,00  | 156                                                      | 0,54  | 21.027.085,60    | 0,60  | 8                                               | 0,52  | 24.672,05        | 1,13  | 156                                                      | 0,54  | 21.002.413,55    | 0,60  | 91,910                                           | 91,789   |
| 95,01                                  | 100,00 | 5                                                        | 0,02  | 525.401,91       | 0,02  | 2                                               | 0,13  | 13.588,98        | 0,62  | 5                                                        | 0,02  | 511.812,93       | 0,01  | 99,910                                           | 97,061   |
| 100,01                                 | 105,00 | 4                                                        | 0,01  | 795.946,93       | 0,02  | 1                                               | 0,07  | 4.394,51         | 0,20  | 4                                                        | 0,01  | 791.552,42       | 0,02  | 102,313                                          | 101,752  |
| 105,01                                 | 110,00 | 1                                                        | 0,00  | 146.640,35       | 0,00  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 1                                                        | 0,00  | 146.640,35       | 0,00  | 107,698                                          | 107,698  |
| 110,01                                 | 115,00 | 3                                                        | 0,01  | 716.506,16       | 0,02  | 1                                               | 0,07  | 51.483,27        | 2,36  | 3                                                        | 0,01  | 665.022,89       | 0,02  | 122,186                                          | 113,046  |
| 115,01                                 | 120,00 | 4                                                        | 0,01  | 957.720,18       | 0,03  | 2                                               | 0,13  | 72.028,68        | 3,30  | 4                                                        | 0,01  | 885.691,50       | 0,03  | 126,510                                          | 116,552  |
| 120,01                                 | 125,00 | 5                                                        | 0,02  | 580.478,11       | 0,02  | 2                                               | 0,13  | 1.004,98         | 0,05  | 5                                                        | 0,02  | 579.473,13       | 0,02  | 123,291                                          | 123,075  |
| 125,01                                 | 130,00 | 5                                                        | 0,02  | 1.243.543,21     | 0,04  | 2                                               | 0,13  | 13.856,13        | 0,64  | 5                                                        | 0,02  | 1.229.687,08     | 0,04  | 128,711                                          | 127,168  |
| 130,01                                 | 135,00 | 1                                                        | 0,00  | 101.329,85       | 0,00  | 1                                               | 0,07  | 13.305,41        | 0,61  | 1                                                        | 0,00  | 88.024,44        | 0,00  | 150,896                                          | 131,082  |
| 135,01                                 | 140,00 | 2                                                        | 0,01  | 589.570,96       | 0,02  | 1                                               | 0,07  | 28.169,32        | 1,29  | 2                                                        | 0,01  | 561.401,64       | 0,02  | 144,034                                          | 136,963  |
| 140,01                                 | 145,00 | 2                                                        | 0,01  | 311.737,32       | 0,01  | 0                                               | 0,00  | 0,00             | 0,00  | 2                                                        | 0,01  | 311.737,32       | 0,01  | 142,971                                          | 142,971  |
| 145,01                                 | 150,00 | 1                                                        | 0,00  | 283.955,28       | 0,01  | 1                                               | 0,07  | 9.415,55         | 0,43  | 1                                                        | 0,00  | 274.539,73       | 0,01  | 153,428                                          | 148,341  |

## BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/10/2017

Divisa / Currency : EUR

| Intervalos de %CLTV<br>%CLTV Intervals |          | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |           |
|----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|--------------------------------------------------|-----------|
|                                        |          | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | SVP / OPB                                        | PPV / OP  |
| 160,01                                 | 165,00   | 1                                                        | 0,00   | 227.435,48       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 227.435,48       | 0,01   | 160,270                                          | 160,270   |
| 165,01                                 | 170,00   | 1                                                        | 0,00   | 320.225,64       | 0,01   | 1                                               | 0,07   | 521,96           | 0,02   | 1                                                        | 0,00   | 319.703,68       | 0,01   | 167,597                                          | 167,324   |
| 175,01                                 | 180,00   | 1                                                        | 0,00   | 110.810,16       | 0,00   | 1                                               | 0,07   | 4.657,45         | 0,21   | 1                                                        | 0,00   | 106.152,71       | 0,00   | 182,965                                          | 175,275   |
| 190,01                                 | 195,00   | 1                                                        | 0,00   | 79.846,20        | 0,00   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 79.846,20        | 0,00   | 192,697                                          | 192,697   |
| 250,01                                 | 255,00   | 1                                                        | 0,00   | 249.232,14       | 0,01   | 1                                               | 0,07   | 11.957,98        | 0,55   | 1                                                        | 0,00   | 237.274,16       | 0,01   | 264,975                                          | 252,261   |
| 1.095,01                               | 1.100,00 | 1                                                        | 0,00   | 264.482,32       | 0,01   | 0                                               | 0,00   | 0,00             | 0,00   | 1                                                        | 0,00   | 264.482,32       | 0,01   | 1.097,903                                        | 1.097,903 |
| Total :                                |          | 28.724                                                   | 100,00 | 3.484.477.960,28 | 100,00 | 1.526                                           | 100,00 | 2.180.496,34     | 100,00 | 28.721                                                   | 100,00 | 3.482.297.463,94 | 100,00 |                                                  |           |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |          |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 62,364                                           | 62,322    |
| Media Simple / Average :               |          |                                                          |        | 121.308,94       |        |                                                 |        | 1.428,90         |        |                                                          |        | 121.245,69       |        | 59,576                                           | 59,533    |
| Mínimo / Minimum :                     |          |                                                          |        | 340,73           |        |                                                 |        | 0,02             |        |                                                          |        | 340,73           |        | 0,194                                            | 0,194     |
| Máximo / Maximum :                     |          |                                                          |        | 1.010.390,91     |        |                                                 |        | 118.825,91       |        |                                                          |        | 1.010.390,91     |        | 1.097,903                                        | 1.097,903 |