

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 12, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10370
NIF Fondo: V86887791
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	2.993.127	1001	3.051.631
I. Activos financieros a largo plazo	0002	2.993.127	1002	3.051.631
1. Activos titulizados	0003	2.993.127	1003	3.051.631
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	1.736.786	1004	1.771.049
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	1.238.034	1005	1.261.458
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	19.224	1025	20.388
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-917	1027	-1.264
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	424.429	1041	426.632
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	288	1042	300
V. Activos financieros a corto plazo	0043	159.198	1043	158.935
1. Activos titulizados	0044	145.771	1044	145.702
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	86.475	1045	86.864
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	56.363	1046	56.651
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	87	1065	84
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	156	1066	139
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.128	1067	2.036
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	200	1068	206
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-638	1069	-278
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	13.427	1074	13.233
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	13.427	1077	13.233
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	5	1082	7
1. Comisiones	0083	5	1083	7
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	264.938	1085	267.390
1. Tesorería	0086	264.938	1086	267.390
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	3.417.556	1088	3.478.263

S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	3.238.326	1089	3.295.316
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	3.238.326	1094	3.295.316
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	3.020.826	1095	3.077.816
1.1 Series no subordinadas	0096	2.281.366	1096	2.338.357
1.2 Series subordinadas	0097	739.460	1097	739.459
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	217.500	1101	217.500
2.1 Préstamo subordinado	0102	217.500	1102	217.500
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	179.230	1117	182.947
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	160.397	1123	164.122
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	160.397	1124	164.097
1.1 Series no subordinadas	0125	160.270	1125	163.979
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	127	1128	118
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	0	1136	0
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	25
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	25
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	18.833	1148	18.825
1. Comisiones	0149	18.813	1149	18.814
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	41	1150	41
1.2 Comisión administrador	0151	64	1151	67
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	9	1152	9
1.4 Comisión variable	0153	18.699	1153	18.697
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	20	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158		1158	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160		1160	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	3.417.556	1162	3.478.263

		S.02
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Fecha: 31/03/2019		

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.868	1201	6.274	2201	5.868	3201	6.274
1.1 Activos titulizados	0202	5.868	1202	6.274	2202	5.868	3202	6.274
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-174	1204	-141	2204	-174	3204	-141
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-166	1205	-133	2205	-166	3205	-133
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	0	1206	0	2206	0	3206	0
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207	-8	2207	-8	3207	-8
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208		1208		2208		3208	
A) MARGEN DE INTERESES	0209	5.694	1209	6.133	2209	5.694	3209	6.133
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210		2210	0	3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213	0	3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-5.668	1217	-5.621	2217	-5.668	3217	-5.621
7.1 Servicios exteriores	0218	-11	1218	-24	2218	-11	3218	-24
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-9	1219	-14	2219	-9	3219	-14
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-10	2222	-2	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-5.657	1224	-5.597	2224	-5.657	3224	-5.597
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-55	1225	-55	2225	-55	3225	-55
7.3.2 Comisión administrador	0226	-78	1226	-84	2226	-78	3226	-84
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-12	3227	-12
7.3.4 Comisión variable	0228	-5.505	1228	-5.435	2228	-5.505	3228	-5.435
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-7	1230	-11	2230	-7	3230	-11
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-14	1231	-498	2231	-14	3231	-498
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-14	1232	-498	2232	-14	3232	-498
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-12	1238	-14	2238	-12	3238	-14
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239		2239		3239	
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03								
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/03/2019								

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	4	1300	775	2300	4	3300	775
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	5.687	1301	6.259	2301	5.687	3301	6.259
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.844	1302	6.393	2302	5.844	3302	6.393
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-157	1303	-134	2303	-157	3303	-134
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	0	3304	0
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-5.650	1309	-5.431	2309	-5.650	3309	-5.431
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-55	1310	-55	2310	-55	3310	-55
2.2 Comisión administrador	0311	-81	1311	-87	2311	-81	3311	-87
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-12	3312	-12
2.4 Comisión variable	0313	-5.502	1313	-5.277	2313	-5.502	3313	-5.277
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-33	1315	-53	2315	-33	3315	-53
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-33	1320	-53	2320	-33	3320	-53
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-2.456	1322	-7.473	2322	-2.456	3322	-7.473
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-2.460	1325	-7.477	2325	-2.460	3325	-7.478
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	32.856	1326	33.632	2326	32.856	3326	33.632
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	23.970	1327	24.119	2327	23.970	3327	24.119
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.422	1328	1.357	2328	1.422	3328	1.357
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	30	2330	0	3330	30
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-60.708	1331	-66.615	2331	-60.708	3331	-66.616
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	4	1332	4	2332	4	3332	5
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	4	1336	4	2336	4	3336	5
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-2.452	1337	-6.698	2337	-2.452	3337	-6.698
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	267.390	1338	270.470	2338	267.390	3338	270.470
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	264.938	1339	263.772	2339	264.938	3339	263.772

S.04

Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2019		Acumulado anterior 31/03/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357		1357		2357		3357	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358		1358		2358		3358	
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360		1360		2360		3360	
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362		1362		2362		3362	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363		2363		3363	
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370		2370		3370	

S.05.1																							
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/03/2019																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,58	0400	0	0420	0	0440	3,27	1380	0,55	1400	0	1420	0	1440	3,18	2380	6,09	2400	1,83	2420	50	2440	4
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,90	0401	0	0421	0	0441	3,01	1381	0,91	1401	0	1421	0	1441	2,88	2381	6,09	2401	1,83	2421	50	2441	4
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2019															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1.434	0467	592	0474	128	0481	0	0488	720	0495	162.006	0502	1	0509	162.727
De 1 a 3 meses	0461	115	0468	114	0475	29	0482	0	0489	143	0496	12.647	0503	0	0510	12.790
De 3 a 6 meses	0462	24	0469	46	0476	6	0483	4	0490	56	0497	2.599	0504	0	0511	2.655
De 6 a 9 meses	0463	15	0470	40	0477	4	0484	6	0491	50	0498	1.768	0505	1	0512	1.819
De 9 a 12 meses	0464	14	0471	48	0478	2	0485	6	0492	56	0499	1.331	0506	4	0513	1.391
Más de 12 meses	0465	132	0472	2.992	0479	51	0486	438	0493	3.481	0500	13.345	0507	132	0514	16.958
Total	0466	1.734	0473	3.832	0480	220	0487	454	0494	4.506	0501	193.696	0508	138	1515	198.340

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1.434	0522	592	0529	128	0536	0	0543	720	0550	162.006	0557	1	0564	162.727	0571	280.938	0578	280.938	0584	57,92
De 1 a 3 meses	0516	115	0523	114	0530	29	0537	0	0544	143	0551	12.647	0558	0	0565	12.790	0572	21.493	0579	21.493	0585	59,51
De 3 a 6 meses	0517	24	0524	46	0531	6	0538	4	0545	56	0552	2.599	0559	0	0566	2.655	0573	4.160	0580	4.160	0586	63,82
De 6 a 9 meses	0518	15	0525	40	0532	4	0539	6	0546	50	0553	1.768	0560	1	0567	1.819	0574	3.108	0581	3.108	0587	58,53
De 9 a 12 meses	0519	14	0526	48	0533	2	0540	6	0547	56	0554	1.331	0561	4	0568	1.391	0575	2.697	0582	2.697	0588	51,58
Más de 12 meses	0520	132	0527	2.992	0534	51	0541	438	0548	3.481	0555	13.345	0562	132	0569	16.958	0576	23.890	0583	23.890	0589	70,98
Total	0521	1.734	0528	3.832	0535	220	0542	454	0549	4.506	0556	193.696	0563	138	0570	198.340	0577	336.286			0590	58,98

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0600	152	1600	99	2600	8
Entre 1 y 2 años	0601	183	1601	268	2601	47
Entre 2 y 3 años	0602	440	1602	368	2602	97
Entre 3 y 4 años	0603	3.052	1603	1.989	2603	153
Entre 4 y 5 años	0604	4.399	1604	5.060	2604	214
Entre 5 y 10 años	0605	83.861	1605	82.122	2605	21.759
Superior a 10 años	0606	3.047.923	1606	3.108.540	2606	4.327.723
Total	0607	3.140.010	1607	3.198.446	2607	4.350.001
Vida residual media ponderada (años)	0608	23,23	1608	23,43	2608	27,81

Antigüedad	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	10,66	1609	10,41	2609	5,42

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	3.567	0630	209.371	1620	3.341	1630	195.892	2620	832	2630	59.427
40% - 60%	0621	13.131	0631	1.436.440	1621	12.945	1631	1.418.439	2621	4.429	2631	485.005
60% - 80%	0622	10.082	0632	1.376.660	1622	10.565	1632	1.447.722	2622	19.688	2632	2.935.765
80% - 100%	0623	843	0633	114.700	1623	966	1633	132.984	2623	5.874	2633	869.804
100% - 120%	0624	8	0634	1.226	1624	8	1634	1.156	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	3	0635	340	1625	5	1635	779	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	2	0636	889	1626	2	1636	890	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	2	0637	384	1627	3	1637	584	2627	0	2637	0
Total	0628	27.638	0638	3.140.010	1628	27.835	1638	3.198.446	2628	30.823	2638	4.350.001
Media ponderada (%)	0639	58,95	0649		1639	59,49	1649		2639	71	2649	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,72	1650	0,73	2650	1,55
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	6,85
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0	1652	0	2652	0,68

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 05/12/2013			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	6.045	0683	638.969	1660	6.090	1683	651.026	2660	6.721	2683	877.440
Aragón	0661	588	0684	61.225	1661	596	1684	62.542	2661	659	2684	86.366
Asturias	0662	705	0685	63.035	1662	711	1685	64.462	2662	777	2685	88.007
Baleares	0663	655	0686	80.417	1663	660	1686	81.937	2663	766	2686	116.831
Canarias	0664	1.599	0687	159.083	1664	1.609	1687	161.685	2664	1.794	2687	218.046
Cantabria	0665	373	0688	41.515	1665	378	1688	42.584	2665	406	2688	56.719
Castilla-León	0666	1.358	0689	127.742	1666	1.361	1689	129.531	2666	1.496	2689	178.363
Castilla La Mancha	0667	1.294	0690	134.513	1667	1.305	1690	136.917	2667	1.401	2690	180.029
Cataluña	0668	3.450	0691	503.365	1668	3.476	1691	513.501	2668	3.921	2691	696.043
Ceuta	0669	146	0692	16.537	1669	146	1692	16.714	2669	171	2692	23.962
Extremadura	0670	584	0693	49.173	1670	588	1693	50.155	2670	663	2693	70.464
Galicia	0671	1.482	0694	137.793	1671	1.492	1694	140.058	2671	1.644	2694	190.427
Madrid	0672	3.720	0695	511.435	1672	3.748	1695	521.298	2672	4.197	2695	719.549
Melilla	0673	191	0696	20.706	1673	193	1696	21.091	2673	218	2696	28.993
Murcia	0674	880	0697	89.963	1674	888	1697	91.974	2674	966	2697	123.258
Navarra	0675	156	0698	19.717	1675	156	1698	19.941	2675	181	2698	28.461
La Rioja	0676	170	0699	15.962	1676	170	1699	16.179	2676	180	2699	21.717
Comunidad Valenciana	0677	3.513	0700	367.042	1677	3.535	1700	373.323	2677	3.840	2700	498.874
País Vasco	0678	729	0701	101.818	1678	733	1701	103.528	2678	822	2701	146.452
Total España	0679	27.638	0702	3.140.010	1679	27.835	1702	3.198.446	2679	30.823	2702	4.350.001
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	27.638	0705	3.140.010	1682	27.835	1705	3.198.446	2682	30.823	2705	4.350.001

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/03/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 05/12/2013			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,26			1710	0,25			2710	0,24		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2019					Situación cierre anual anterior 31/12/2018					Situación Inicial 05/12/2013						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0308935008	BONOSA	36.105		68.000		2.442.021		36.105	69.000		2.502.729		36.105	100.000		3.610.500		
ES0308935016	BONOSB	7.395		100.000		739.500		7.395	100.000		739.500		7.395	100.000		739.500		
Total		0723	43.500		0724	3.181.521		1723	43.500		1724	3.242.229		2723	43.500		2724	4.350.000

S.05.2											
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/03/2019											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739	
ES0308935008	BONOSA	NS	Euribor 03 meses	0,30	0	0		0		NO		2.442.021		0		2.442.021		0	
ES0308935016	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,40	0,09	127		0		NO		739.500		0		739.627		0	
Total						0740	127	0741	0			0743	3.181.521	0744	0	0745	3.181.648	0746	0

	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,02	0748	0,02	0749	0,68

S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/03/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2019								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0308935008	BONOSA	60.708		1.168.479		0		34.021		66.615		928.165		0		34.021	
ES0308935016	BONOSB	0		0		157		10.697		0		0		134		10.123	
Total		0754	60.708	0755	1.168.479	0756	157	0757	44.718	1754	66.615	1755	928.165	1756	134	1757	44.144

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
		0760	0761	Situación actual 31/03/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 05/12/2013
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0308935008	BONOSA	09/12/2013	SYP	A-(sf)	A-(sf)	A-(sf)
ES0308935008	BONOSA	02/06/2016	DBRS	A(sf)	A(sf)	A(low)(sf)
ES0308935016	BONOSB	30/05/2018	SYP	A-	A-	BBB-(sf)
ES0308935016	BONOSB	02/06/2016	DBRS	BB(h)(sf)	BB(h)(sf)	BB(sf)

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/03/2019	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	3.181.521	1771	3.242.229	2771	4.350.000
Total	0772	3.181.521	1772	3.242.229	2772	4.350.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	38,09	1773	38,34	2773	43,40

	S.05.3
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	217.500	1775	217.500	2775	217.500
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	217.500	1776	217.500	2776	217.500
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,84	1777	6,71	2777	5
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A-	1779	A (high)/A-	2779	A/BBB-
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	76,76	1792	77,19	2792	83
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3											
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Fecha: 31/03/2019											

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808		0809		0810		

S.05.3													
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/03/2019													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 05/12/2013			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2019															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	7.800	7006	8.257	7009	0,25	7012	0,26	7015	0,29		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	7.800	7008	8.257	7011	0,25	7014	0,26	7017	0,29	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	14.370	7024	13.623	7027	0,46	7030	0,43	7033	0,43		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	14.370	7026	13.623	7029	0,46	7032	0,43	7035	0,43	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/03/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	13	0,70	0,67	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,25	0,29	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto
--

S.05.5															
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/03/2019															

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862		2862	Saldo de principal pendiente de las series	3862	0,012	4862	55	5862	8	6862	Trimestral	7862	S	8862	Adicionalmente, comisión de 300 € trimestral por cada envío a EdW y el 0,025% del valor bruto contable de los inmuebles
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor contable neto medio diario de los inmuebles durante el Periodo de Determinación	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/12/2018												
Margen de intereses	0873	23.427												23.427
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-69												-69
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0												0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	144												144
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-684												-684
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	22.818												22.818
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0												0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0												0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-22.818												-22.818
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0												0
Comisión variable pagada	0883	5.502												5.502
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	13.195												

	S.05.5
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/03/2019	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	