

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	48.264,89	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A- (sf)	A (low) A-
		1.742.603.853,45 48,26%	3.610.500.000,00						
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
		739.500.000,00 100,00%	739.500.000,00						
Total		2.482.103.853,45	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,76	5,23	4,77	4,38	4,04	3,74
		Amort. final	Años	12/06/2028	27/10/2027	15/04/2027	30/10/2026	09/06/2026	06/02/2026	21/10/2025
			Fecha	13,76	12,76	11,76	11,01	10,01	9,50	8,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,39	5,76	5,23	4,77	4,38	4,04	3,74
		Amort. final	Años	12/06/2028	27/10/2027	15/04/2027	30/10/2026	09/06/2026	06/02/2026	21/10/2025
			Fecha	13,76	12,76	11,76	11,01	10,01	9,50	8,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	15,71	14,69	13,72	12,92	12,02	11,29
		Amort. final	Años	15/12/2038	04/10/2037	30/09/2036	10/10/2035	24/12/2034	27/01/2034	07/05/2033
			Fecha	17,76	16,51	15,51	14,51	13,76	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,63	18,58	17,58	16,62	15,73	14,88	14,10
		Amort. final	Años	06/09/2041	19/08/2040	18/08/2039	04/09/2038	12/10/2037	08/12/2036	25/02/2036
			Fecha	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	70,21%	1.742.603.853,45	38,55%	83,00%	22,00%
Serie B	29,79%	739.500.000,00	8,76%	17,00%	5,00%
Emisión de Bonos		2.482.103.853,45			
Fondo de Reserva		217.500.000,00	5,00%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		222.352.121,42	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.659.281,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		820.697,45	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	25.112	30.823
Principal		
	Pendiente vencimiento	2.471.582.497,02
	Medio	98.422,37
	Mínimo	0,00
	Máximo	882.127,76
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,43%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,65%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	246
	Mínimo	28/02/2022
	Máximo	31/08/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,16	6,97	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,89	16,01	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,88	25,90	0,22	26,55
30,01 - 40%	6,49	35,66	1,06	35,65
40,01 - 50%	13,48	45,46	2,08	45,72
50,01 - 60%	19,93	55,29	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,22	64,86	32,74	65,24
70,01 - 80%	15,20	74,67	34,75	74,12
80,01 - 90%	10,23	84,49	14,27	84,04
90,01 - 100%	5,48	94,54	5,73	93,51
100,01 - 110%	2,76	104,25		
110,01 - 120%	1,52	114,07		
120,01 - 130%	0,52	124,20		
Medio ponderado		64,24		71,00
Mínimo		0,00		0,74
Máximo		154,97		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,39%	0,34%	0,33%	0,19%
Tasa anual equivalente	4,08%	4,56%	3,95%	3,83%	2,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,48%	20,17%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	2,00%	2,02%
Canarias	5,17%	5,01%
Cantabria	1,33%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,36%	4,14%
Cataluña	16,12%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,79%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,44%	4,38%
Islas Baleares	2,44%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	15,85%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,90%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,17%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	858	393.714,30	40.997,77	0,00	434.712,07	5,13	88.286.563,34	88.721.275,41	75,28	62,28
De > 1 a = 2 Meses	91	91.535,12	11.162,07	0,00	102.697,19	1,21	8.472.352,66	8.575.049,85	7,28	62,07
De > 2 a = 3 Meses	9	16.628,76	1.620,76	0,00	18.249,52	0,22	826.424,12	844.673,64	0,72	53,09
De > 3 a = 6 Meses	15	31.888,34	4.338,30	0,00	36.226,64	0,43	1.644.038,60	1.680.265,24	1,43	72,05
De > 6 a < 12 Meses	24	218.648,24	11.188,05	9.894,47	239.730,76	2,83	2.312.141,67	2.551.872,43	2,17	62,77
De = 12 a < 18 Meses	18	84.474,15	10.822,40	0,00	95.296,55	1,12	1.716.719,16	1.812.015,71	1,54	65,15
De = 18 a < 24 Meses	13	317.812,63	14.958,74	310,61	333.081,98	3,93	1.122.919,04	1.456.001,02	1,24	58,24
De ≥ 2 Años	108	6.802.240,09	361.339,32	58.067,66	7.221.647,07	85,14	4.986.117,54	12.207.764,61	10,36	73,78
Subtotal	1.136	7.956.941,63	456.427,41	68.272,74	8.481.641,78	100,00	109.367.276,13	117.848.917,91	100,00	63,33
Total	1.136	7.956.941,63	456.427,41	68.272,74	8.481.641,78		109.367.276,13	117.848.917,91		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es