

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	50.017,98 1.805.899.167,90 50,02%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.545.399.167,90	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,53	5,89	5,34	4,87	4,47	4,12	3,82	3,55
			Fecha	05/05/2028	12/09/2027	24/02/2027	07/09/2026	13/04/2026	07/12/2025	18/08/2025	13/05/2025
		Amort. final	Años	14,26	13,01	12,01	11,26	10,25	9,75	9,00	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/01/2036	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/07/2031	24/10/2030	24/04/2030
			Fecha	6,53	5,89	5,34	4,87	4,47	4,12	3,82	3,55
		Amort. final	Años	05/05/2028	12/09/2027	24/02/2027	07/09/2026	13/04/2026	07/12/2025	18/08/2025	13/05/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,26	13,01	12,01	11,26	10,25	9,75	9,00	8,50
			Fecha	24/01/2036	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/07/2031	24/10/2030	24/04/2030
		Amort. final	Años	17,18	15,98	14,96	13,97	13,02	12,26	11,53	10,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/12/2038	12/10/2037	05/10/2036	12/10/2035	30/10/2034	25/01/2034	02/05/2033	16/08/2032
			Fecha	18,01	16,76	15,76	14,76	13,75	13,01	12,26	11,50
		Amort. final	Años	24/10/2039	24/07/2038	24/07/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/10/2034	24/01/2034	24/04/2033
		Vida media	Años	19,93	18,87	17,85	16,88	15,97	15,12	14,32	13,57
			Fecha	25/09/2041	03/09/2040	28/08/2039	08/09/2038	10/10/2037	02/12/2036	14/02/2036	18/05/2035
		Amort. final	Años	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77	31,77
		Vida media	Años	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053
			Fecha								
		Amort. final	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	70,95%	1.805.899.167,90	37,59%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	29,05%	739.500.000,00	8,54%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.545.399.167,90			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva		8,54%	217.500.000,00	5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		265.238.476,12	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		12.065.313,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso		835.779,81		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	25.204	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	2.492.272.691,36	4.350.000.818,47
Medio	98.884,01	141.128,40
Mínimo	0,00	1.593,73
Máximo	884.669,91	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,43%	1,55%
Mínimo	0,00%	0,68%
Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	247	334
Mínimo	31/01/2022	30/04/2014
Máximo	31/08/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,08%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,91%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,16	7,15	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,87	16,15	0,06	16,14
20,01 - 30%	2,82	25,92	0,22	26,55
30,01 - 40%	6,35	35,64	1,06	35,65
40,01 - 50%	13,45	45,49	2,08	45,72
50,01 - 60%	19,80	55,31	9,07	56,59
60,01 - 70%	20,30	64,88	32,74	65,24
70,01 - 80%	15,20	74,69	34,75	74,12
80,01 - 90%	10,38	84,53	14,27	84,04
90,01 - 100%	5,52	94,58	5,73	93,51
100,01 - 110%	2,83	104,25		
110,01 - 120%	1,54	114,20		
120,01 - 130%	0,52	124,24		
Medio ponderado	64,45			71,00
Mínimo	0,00			0,74
Máximo	155,66			99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,36%	0,33%	0,31%	0,19%
Tasa anual equivalente	5,16%	4,19%	3,87%	3,71%	2,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,47%	20,17%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	2,00%	2,02%
Canarias	5,15%	5,01%
Cantabria	1,33%	1,30%
Castilla y León	4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,36%	4,14%
Cataluña	16,13%	16,00%
Ceuta	0,50%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,78%	11,47%
Extremadura	1,59%	1,62%
Galicia	4,44%	4,38%
Islas Baleares	2,44%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	15,87%	16,54%
Melilla	0,64%	0,67%
Murcia	2,90%	2,83%
Navarra	0,65%	0,65%
País Vasco	3,17%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	745	306.907,70	36.983,39	0,00	343.891,09	4,25	74.322.908,82	74.666.799,91	72,10	62,42
De > 1 a = 2 Meses	91	94.929,30	10.793,62	0,00	105.722,92	1,31	8.678.942,62	8.784.665,54	8,48	61,28
De > 2 a = 3 Meses	8	12.440,34	1.612,46	0,00	14.052,80	0,17	916.326,08	930.378,88	0,90	72,36
De > 3 a = 6 Meses	9	18.269,61	2.091,79	0,00	20.361,40	0,25	950.186,10	970.547,50	0,94	68,54
De > 6 a < 12 Meses	29	229.255,06	13.404,17	9.738,28	252.397,51	3,12	2.817.079,94	3.069.477,45	2,96	64,34
De = 12 a < 18 Meses	18	93.453,14	8.832,31	156,19	102.441,64	1,27	1.653.893,59	1.756.335,23	1,70	60,88
De = 18 a < 24 Meses	13	403.088,17	22.592,36	464,49	426.145,02	5,27	1.111.531,80	1.537.676,82	1,48	59,35
De ≥ 2 Años	105	6.414.066,21	346.701,83	57.308,88	6.818.076,92	84,35	5.032.390,89	11.850.467,81	11,44	73,96
Subtotal	1.018	7.572.409,53	443.011,93	67.667,84	8.083.089,30	100,00	95.483.259,84	103.566.349,14	100,00	63,57
Total	1.018	7.572.409,53	443.011,93	67.667,84	8.083.089,30		95.483.259,84	103.566.349,14		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es