

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	51.572,67 1.862.031.250,35 51,57%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		2.601.531.250,35	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,66	6,00	5,44	4,96	4,55	4,19	3,88
		Amort. final	Años	22/03/2028	24/07/2027	01/01/2027	10/07/2026	10/02/2026	03/10/2025	12/06/2025
			Fecha	14,51	13,25	12,25	11,51	10,50	9,75	8,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/01/2036	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/10/2030
		Amort. final	Años	6,66	6,00	5,44	4,96	4,55	4,19	3,88
			Fecha	22/03/2028	24/07/2027	01/01/2027	10/07/2026	10/02/2026	03/10/2025	12/06/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,51	13,25	12,25	11,51	10,50	9,75	8,50
		Amort. final	Años	24/01/2036	24/10/2034	24/10/2033	24/01/2033	24/01/2032	24/04/2031	24/10/2030
			Fecha	17,60	16,38	15,21	14,22	13,26	12,49	11,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/02/2039	09/12/2037	06/10/2036	10/10/2035	26/10/2034	18/01/2034	23/04/2033
		Amort. final	Años	18,51	17,26	16,01	15,01	14,00	13,25	12,51
			Fecha	24/01/2040	24/10/2038	24/07/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/10/2034	24/01/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,22	19,14	18,11	17,12	16,20	15,33	14,51
		Amort. final	Años	07/10/2041	10/09/2040	29/08/2039	05/09/2038	01/10/2037	18/11/2036	26/01/2036
			Fecha	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
		Vida media	Años	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053	24/07/2053
		Amort. final	Años							
			Fecha							

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	71,57%	1.862.031.250,35	36,79%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	28,43%	739.500.000,00	8,36%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		2.601.531.250,35				
Fondo de Reserva		217.500.000,00	5,00%	217.500.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.081.532,05	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.267.399,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	860.344,80		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	2.593.528.074,00	4.350.000.818,47
	Medio	101.183,21	141.128,40
	Mínimo	38,06	1.593,73
	Máximo	897.380,66	1.131.547,05
Interés nominal	Medio ponderado	0,43%	1,55%
	Mínimo	0,00%	0,68%
	Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	251	334
	Mínimo	31/08/2021	30/04/2014
	Máximo	31/08/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,06%	98,48%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,93%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	0,13	7,23	0,02
	0,80	16,37	0,06
	2,47	26,01	0,22
	5,78	35,61	1,06
	12,65	45,57	2,08
	19,21	55,31	9,07
	20,42	64,81	32,74
	15,89	74,64	34,75
	11,00	84,55	14,27
	6,02	94,63	5,73
	3,00	104,31	
	1,72	114,49	
Medio ponderado	65,59		71,00
	0,02		0,74
	159,08		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,32%	0,31%	0,30%	0,18%
Tasa anual equivalente	3,55%	3,77%	3,63%	3,50%	2,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,46%	20,17%
Aragón	1,99%	1,99%
Asturias	1,99%	2,02%
Canarias	5,13%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,06%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,33%	4,14%
Cataluña	16,13%	16,00%
Ceuta	0,49%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,78%	11,47%
Extremadura	1,58%	1,62%
Galicia	4,41%	4,38%
Islas Baleares	2,49%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	15,92%	16,54%
Melilla	0,65%	0,67%
Murcia	2,91%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,21%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	956	372.661,71	47.792,45	0,00	420.454,16	5,80	99.049.444,92	99.469.899,08	78,65	64,57
De > 1 a = 2 Meses	83	85.116,60	12.359,33	8.899,22	106.375,15	1,47	7.668.439,14	7.774.814,29	6,15	59,20
De > 2 a = 3 Meses	7	11.867,68	1.120,87	0,00	12.988,55	0,18	851.552,59	864.541,14	0,68	79,85
De > 3 a = 6 Meses	6	7.072,33	2.791,89	0,00	9.864,22	0,14	661.404,25	671.268,47	0,53	62,62
De > 6 a < 12 Meses	26	73.229,62	9.829,31	156,19	83.215,12	1,15	2.609.179,06	2.692.394,18	2,13	63,99
De = 12 a < 18 Meses	16	233.612,00	12.512,03	26,62	246.150,65	3,39	1.517.493,69	1.763.644,34	1,39	56,37
De = 18 a < 24 Meses	24	1.078.777,12	40.344,24	1.159,85	1.120.281,21	15,44	1.795.990,90	2.916.272,11	2,31	69,34
De ≥ 2 Años	91	4.886.160,42	310.896,13	57.941,14	5.254.997,69	72,44	5.071.378,94	10.326.376,63	8,16	74,60
Subtotal	1.209	6.748.497,48	437.646,25	68.183,02	7.254.326,75	100,00	119.224.883,49	126.479.210,24	100,00	64,95
Total	1.209	6.748.497,48	437.646,25	68.183,02	7.254.326,75		119.224.883,49	126.479.210,24		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es