

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	64.341,11 2.323.035.776,55 64,34%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) A- (sf)	A (low) A-
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0260% 24/10/2019 6,644444 Bruto 5,382000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB (high) (sf) A- (sf)	BB BBB-
Total		3.062.535.776,55	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,82	7,01	6,33	5,75	5,25	4,82	4,45	4,13
			Fecha	16/05/2027	25/07/2026	18/11/2025	20/04/2025	21/10/2024	17/05/2024	03/01/2024	07/09/2023
		Amort. final	Años	17,01	15,76	14,52	13,52	12,51	11,51	10,76	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029
			Fecha	7,82	7,01	6,33	5,75	5,25	4,82	4,45	4,13
		Amort. final	Años	16/05/2027	25/07/2026	18/11/2025	20/04/2025	21/10/2024	17/05/2024	03/01/2024	07/09/2023
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,76	14,52	13,52	12,51	11,51	10,76	10,01
			Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029
		Amort. final	Años	20,11	18,68	17,44	16,24	15,22	14,25	13,31	12,55
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/08/2039	24/03/2038	27/12/2036	15/10/2035	09/10/2034	18/10/2033	09/11/2032	06/02/2032
			Fecha	21,02	19,52	18,27	17,01	16,01	15,01	14,01	13,26
		Amort. final	Años	24/07/2040	24/01/2039	24/10/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/07/2034	24/07/2033	24/10/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,62	21,43	20,27	19,17	18,12	17,13	16,20	15,34
			Fecha	27/02/2042	21/12/2040	26/10/2039	17/09/2038	30/08/2037	04/09/2036	02/10/2035	20/11/2034
		Amort. final	Años	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78	33,78
		Vida media	Años	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053
			Fecha								
		Amort. final	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	75,85%	2.323.035.776,55	31,25%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	24,15%	739.500.000,00	7,10%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		3.062.535.776,55				
Fondo de Reserva		7,10%	217.500.000,00	5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		259.903.488,14	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		10.889.990,02	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.763.671,17	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,0000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	27.207	30.823
Principal		
	Pendiente vencimiento	3.017.349.294,00
	Medio	110.903,42
	Mínimo	22,19
	Máximo	952.771,48
Interés nominal		
	Medio ponderado	0,72%
	Mínimo	0,00%
	Máximo	6,65%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	270
	Mínimo	31/10/2019
	Máximo	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,07	7,08	0,02
10,01 - 20%	0,48	16,63	0,06
20,01 - 30%	2,01	26,02	0,22
30,01 - 40%	5,19	35,91	1,06
40,01 - 50%	16,30	45,97	2,08
50,01 - 60%	31,76	55,14	9,07
60,01 - 70%	29,38	64,48	32,74
70,01 - 80%	11,70	74,26	34,75
80,01 - 90%	2,98	83,48	14,27
90,01 - 100%	0,05	91,83	5,73
100,01 - 110%	0,03	105,75	
110,01 - 120%	0,01	115,47	
Medio ponderado	57,73		71,00
Mínimo	0,00		0,74
Máximo	177,31		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,18%	0,20%	0,21%	0,15%
Tasa anual equivalente	1,75%	2,16%	2,43%	2,55%	1,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,39%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,34%	1,30%
Castilla y León	4,08%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,29%	4,14%
Cataluña	15,97%	16,00%
Ceuta	0,51%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,69%	11,47%
Extremadura	1,58%	1,62%
Galicia	4,40%	4,38%
Islas Baleares	2,53%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,24%	16,54%
Melilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,24%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.152	493.900,60	105.738,39	0,00	599.638,99	15,28	131.639.037,02	132.238.676,01	81,75	57,74
De > 1 a = 2 Meses	114	118.384,43	27.569,64	0,00	145.954,07	3,72	12.412.978,33	12.558.932,40	7,76	56,76
De > 2 a = 3 Meses	13	15.002,47	2.284,36	0,00	17.286,83	0,44	1.089.355,88	1.106.642,71	0,68	54,40
De > 3 a = 6 Meses	13	32.318,51	9.126,59	0,00	41.445,10	1,06	1.755.090,99	1.796.536,09	1,11	61,23
De > 6 a < 12 Meses	18	55.279,98	17.439,31	200,47	72.919,76	1,86	2.096.685,88	2.169.605,64	1,34	62,26
De = 12 a < 18 Meses	36	253.283,01	32.689,38	5.438,97	291.411,36	7,42	3.511.401,37	3.802.812,73	2,35	56,72
De = 18 a < 24 Meses	12	85.361,09	18.906,05	3.718,27	107.985,41	2,75	1.228.750,80	1.336.736,21	0,83	63,39
De ≥ 2 Años	58	2.382.307,73	206.559,61	59.813,75	2.648.681,09	67,48	4.106.252,86	6.754.933,95	4,18	69,56
Subtotal	1.416	3.435.837,82	420.313,33	69.171,46	3.925.322,61	100,00	157.839.553,13	161.764.875,74	100,00	58,16
Total	1.416	3.435.837,82	420.313,33	69.171,46	3.925.322,61		157.839.553,13	161.764.875,74		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es