

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	65.952,87	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 24/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
		2.381.228.371,35 65,95%	3.610.500.000,00						
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0890% 24/07/2019 22,497222 Bruto 18,222750 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(h) (sf) A-	BB(sf) BBB-(sf)
		739.500.000,00 100,00%	739.500.000,00						
Total		3.120.728.371,35	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,11	6,41	5,82	5,32	4,88	4,50	4,17
			Fecha	29/03/2027	01/06/2026	20/09/2025	15/02/2025	15/08/2024	08/03/2024	22/10/2023	24/06/2023
		Amort. final	Años	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,26
		Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,11	6,41	5,82	5,32	4,88	4,50	4,17
			Fecha	29/03/2027	01/06/2026	20/09/2025	15/02/2025	15/08/2024	08/03/2024	22/10/2023	24/06/2023
Amort. final		Años	17,26	16,01	14,76	13,76	12,76	11,76	11,01	10,26	
	Fecha	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/01/2033	24/01/2032	24/01/2031	24/04/2030	24/07/2029		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,37	18,94	17,69	16,48	15,46	14,47	13,53	12,76
			Fecha	31/08/2039	26/03/2038	26/12/2036	11/10/2035	03/10/2034	09/10/2033	29/10/2032	24/01/2032
		Amort. final	Años	21,27	19,77	18,52	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51
		Fecha	24/07/2040	24/01/2039	24/10/2037	24/07/2036	24/07/2035	24/07/2034	24/07/2033	24/10/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,89	21,69	20,52	19,40	18,33	17,33	16,39	15,51
			Fecha	09/03/2042	25/12/2040	25/10/2039	10/09/2038	17/08/2037	16/08/2036	08/09/2035	22/10/2034
Amort. final		Años	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
	Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	76,30%	2.381.228.371,35	30,67%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	23,70%	739.500.000,00	6,97%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		3.120.728.371,35			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,97%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	247.802.518,31	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.788.910,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.846.656,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	27.429	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	3.088.023.764,33	4.350.000.818,47
Medio	112.582,44	141.128,40
Mínimo	299,50	1.593,73
Máximo	962.754,54	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	0,78%	1,55%
Mínimo	0,00%	0,68%
Máximo	6,65%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	273	334
Mínimo	30/06/2019	30/04/2014
Máximo	31/07/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,98%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,01%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	7,00	6,85
10,01 - 20%	0,41	16,42	16,14
20,01 - 30%	1,82	25,96	26,55
30,01 - 40%	4,74	35,87	35,65
40,01 - 50%	15,14	46,07	45,72
50,01 - 60%	31,30	55,22	56,59
60,01 - 70%	30,52	64,56	65,24
70,01 - 80%	12,54	74,34	74,12
80,01 - 90%	3,33	83,66	84,04
90,01 - 100%	0,08	91,59	93,51
100,01 - 110%	0,02	105,50	
110,01 - 120%	0,02	113,50	
120,01 - 130%	0,00	120,85	
Medio ponderado	58,46		71,00
Mínimo	0,15		0,74
Máximo	180,00		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,25%	0,25%	0,23%	0,15%
Tasa anual equivalente	2,84%	2,91%	2,93%	2,70%	1,79%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,38%	20,17%
Aragón	1,96%	1,99%
Asturias	2,01%	2,02%
Canarias	5,07%	5,01%
Cantabria	1,33%	1,30%
Castilla y León	4,08%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,28%	4,14%
Cataluña	16,00%	16,00%
Ceuta	0,53%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,68%	11,47%
Extremadura	1,57%	1,62%
Galicia	4,39%	4,38%
Islas Baleares	2,55%	2,69%
La Rioja	0,51%	0,50%
Madrid	16,25%	16,54%
Melilla	0,66%	0,67%
Murcia	2,88%	2,83%
Navarra	0,63%	0,65%
País Vasco	3,24%	3,37%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	1.130	472.586,41	105.597,95	750,20	578.934,56	16,10	125.773.060,57	126.351.995,13	82,98	57,34
De > 1 a = 2 Meses	90	98.138,95	22.499,23	0,00	120.638,18	3,36	10.407.732,35	10.528.370,53	6,91	57,48
De > 2 a = 3 Meses	8	9.591,51	2.880,97	142,61	12.615,09	0,35	752.680,81	765.295,90	0,50	59,15
De > 3 a = 6 Meses	16	29.880,91	10.576,15	157,22	40.614,28	1,13	1.994.814,89	2.035.429,17	1,34	63,03
De > 6 a < 12 Meses	28	85.963,81	19.648,86	746,74	106.359,41	2,96	2.836.658,96	2.943.018,37	1,93	58,57
De = 12 a < 18 Meses	19	99.641,41	17.431,64	4.506,85	121.579,90	3,38	1.782.822,49	1.904.402,39	1,25	52,67
De = 18 a < 24 Meses	21	271.878,54	31.890,91	12.520,35	316.289,80	8,80	1.692.350,83	2.008.640,63	1,32	60,42
De ≥ 2 Años	45	2.074.261,89	175.763,68	48.230,54	2.298.256,11	63,92	3.430.189,72	5.728.445,83	3,76	74,46
Subtotal	1.357	3.141.943,43	386.289,39	67.054,51	3.595.287,33	100,00	148.670.310,62	152.265.597,95	100,00	57,93
Total	1.357	3.141.943,43	386.289,39	67.054,51	3.595.287,33		148.670.310,62	152.265.597,95		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es