

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	89.370,55 3.226.723.707,75 89,37%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2470% 25/01/2016 55,799496 Bruto 44,918594 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3470% 25/01/2016 87,713889 Bruto 70,609681 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBBsf	BB(sf) BBB-(sf)
Total		3.966.223.707,75	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,91	8,81	7,89	7,12	6,46	5,89	5,41	4,99
			Fecha	21/09/2025	15/08/2024	14/09/2023	05/12/2022	08/04/2022	15/09/2021	23/03/2021	21/10/2020
		Amort. final	Años	21,51	20,01	18,51	17,01	15,75	14,75	13,50	12,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/04/2037	24/10/2035	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/07/2030	24/04/2029	24/07/2028
			Fecha	9,91	8,81	7,89	7,12	6,46	5,89	5,41	4,99
		Amort. final	Años	21/09/2025	15/08/2024	14/09/2023	05/12/2022	08/04/2022	15/09/2021	23/03/2021	21/10/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,51	20,01	18,51	17,01	15,75	14,75	13,50	12,75
			Fecha	24/04/2037	24/10/2035	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/07/2030	24/04/2029	24/07/2028
		Amort. final	Años	24,62	22,92	21,42	19,95	18,68	17,45	16,27	15,27
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/05/2040	20/09/2038	22/03/2037	03/10/2035	25/06/2034	04/04/2033	27/01/2032	27/01/2031
			Fecha	25,51	23,76	22,26	20,76	19,51	18,26	17,01	16,01
		Amort. final	Años	24/04/2041	24/07/2039	24/01/2038	24/07/2036	24/04/2035	24/01/2034	24/10/2032	24/10/2031
		Vida media	Años	26,99	25,59	24,21	22,88	21,59	20,38	19,24	18,17
			Fecha	14/10/2042	24/05/2041	06/01/2040	04/09/2038	24/05/2037	07/03/2036	15/01/2035	20/12/2033
		Amort. final	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Vida media	Años	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053
			Fecha								
		Amort. final	Años								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		% MC	A la emisión	
						% MC
Serie A	81,36%	3.226.723.707,75	24,12%	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%
Serie B	18,64%	739.500.000,00	5,48%	17,00%	739.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		3.966.223.707,75			4.350.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,48%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	220.638.236,58	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.288.200,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.417.564,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,047%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		52.111,65	0,047%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		208.446,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	29.983	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	3.951.589.474,37	4.350.000.818,47
Medio	131.794,33	141.128,40
Mínimo	2.508,63	1.593,73
Máximo	1.068.657,37	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	1,14%	1,55%
Mínimo	0,15%	0,68%
Máximo	6,85%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	312	334
Mínimo	30/04/2016	30/04/2014
Máximo	31/07/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,85%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,20%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,91%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	0,02	6,58	6,85
10,01 - 20%	0,09	15,60	16,14
20,01 - 30%	0,49	26,57	26,55
30,01 - 40%	1,64	35,66	35,65
40,01 - 50%	4,19	46,08	45,72
50,01 - 60%	19,56	56,28	56,59
60,01 - 70%	35,91	65,27	65,24
70,01 - 80%	25,93	74,12	74,12
80,01 - 90%	9,99	84,45	84,04
90,01 - 100%	2,10	92,65	93,51
100,01 - 110%	0,01	104,73	
110,01 - 120%	0,00	117,63	
120,01 - 130%	0,01	124,48	
Medio ponderado	66,88		71,00
Mínimo	1,20		0,74
Máximo	1.152,94		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,09%	0,10%	0,10%	0,08%
Tasa anual equivalente	1,69%	1,06%	1,17%	1,19%	1,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,12%	20,17%
Aragón	1,97%	1,99%
Asturias	2,03%	2,02%
Canarias	5,04%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,14%	4,14%
Cataluña	16,04%	16,00%
Ceuta	0,54%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,51%	11,47%
Extremadura	1,61%	1,62%
Galicia	4,35%	4,38%
Islas Baleares	2,66%	2,69%
La Rioja	0,49%	0,50%
Madrid	16,58%	16,54%
Melilla	0,67%	0,67%
Murcia	2,85%	2,83%
Navarra	0,64%	0,65%
País Vasco	3,36%	3,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.251	878.464,07	345.293,92	390,15	1.224.148,14	50,29	285.443.987,25	286.668.135,39	87,50	65,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	177	178.725,26	72.287,67	186,72	251.199,65	10,32	22.288.944,43	22.540.144,08	6,88	64,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.587,63	6.619,59	63,41	17.270,63	0,71	1.220.860,03	1.238.130,66	0,38	71,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	28	56.330,40	26.847,16	8.055,52	91.233,08	3,75	3.906.753,04	3.997.986,12	1,22	65,38
De > 6 a < 12 Meses	48	152.594,20	66.602,21	32.921,85	252.118,26	10,36	5.937.526,39	6.189.644,65	1,89	64,94
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	178.662,31	87.653,47	40.585,10	306.900,88	12,61	4.199.357,77	4.506.258,65	1,38	67,65
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	203.063,82	66.837,94	21.522,67	291.424,43	11,97	2.192.745,96	2.484.170,39	0,76	74,63
Subtotal	2.564	1.658.427,69	672.141,96	103.725,42	2.434.295,07	100,00	325.190.174,87	327.624.469,94	100,00	65,22
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	2.564	1.658.427,69	672.141,96	103.725,42	2.434.295,07		325.190.174,87	327.624.469,94		65,22

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es