

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	90.858,37 3.280.441.448,85 90,86%	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2810% 26/10/2015 66,664805 Bruto 53,665168 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00 100,00%	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3810% 26/10/2015 99,483333 Bruto 80,084083 Neto	24/04/2057 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBBsf	BB(sf) BBB-(sf)
Total		4.019.941.448,85	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	8,94	8,00	7,21	6,54	5,97	5,48	5,05
		Amort. final	Fecha	14/08/2025	30/06/2024	22/07/2023	06/10/2022	04/02/2022	10/07/2021	11/01/2021	09/08/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,27	18,76	17,27	16,01	14,76	13,76	12,76
		Amort. final	Fecha	24/04/2037	24/10/2035	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/04/2029	24/04/2028
		Vida media	Años	10,07	8,94	8,00	7,21	6,54	5,97	5,48	5,05
		Amort. final	Fecha	14/08/2025	30/06/2024	22/07/2023	06/10/2022	04/02/2022	10/07/2021	11/01/2021	09/08/2020
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,27	18,76	17,27	16,01	14,76	13,76	12,76
		Amort. final	Fecha	24/04/2037	24/10/2035	24/04/2034	24/10/2032	24/07/2031	24/04/2030	24/04/2029	24/04/2028
		Vida media	Años	24,89	23,19	21,68	20,20	18,78	17,54	16,50	15,34
		Amort. final	Fecha	08/06/2040	24/09/2038	22/03/2037	01/10/2035	27/04/2034	01/02/2033	16/01/2032	21/11/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,77	24,02	22,52	21,02	19,52	18,27	17,27	16,01
		Amort. final	Fecha	24/04/2041	24/07/2039	24/01/2038	24/07/2036	24/01/2035	24/10/2033	24/10/2032	24/07/2031
	Vida media	Años	27,29	25,88	24,48	23,12	21,83	20,60	19,44	18,35	
	Amort. final	Fecha	29/10/2042	01/06/2041	09/01/2040	01/09/2038	15/05/2037	21/02/2036	25/12/2034	24/11/2033	
		Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	
		Fecha	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	24/04/2053	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	81,60%	3.280.441.448,85	23,81%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	18,40%	739.500.000,00	5,41%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		4.019.941.448,85			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	5,41%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	221.523.299,84	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	11.484.967,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.754.071,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,081%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		104.223,28	0,081%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		208.446,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	30.097	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	4.002.938.515,46	4.350.000.818,47
Medio	133.001,25	141.128,40
Mínimo	231,71	1.593,73
Máximo	1.075.710,00	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	1,19%	1,55%
Mínimo	0,21%	0,68%
Máximo	6,85%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	315	334
Mínimo	31/08/2015	30/04/2014
Máximo	31/07/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,84%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,20%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,92%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,02	6,84	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,08	15,71	0,06	16,14
20,01 - 30%	0,45	26,59	0,22	26,55
30,01 - 40%	1,55	35,65	1,06	35,65
40,01 - 50%	3,87	46,09	2,08	45,72
50,01 - 60%	18,17	56,39	9,07	56,59
60,01 - 70%	35,50	65,24	32,74	65,24
70,01 - 80%	27,28	74,06	34,75	74,12
80,01 - 90%	10,61	84,44	14,27	84,04
90,01 - 100%	2,41	92,78	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,01	105,92		
110,01 - 120%	0,01	114,49		
120,01 - 130%	0,00	125,76		
Medio ponderado		67,42		71,00
Mínimo		0,26		0,74
Máximo		1.159,41		99,42

BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
09/12/2013

NIF
V86887791

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,11%	0,10%	0,10%	0,08%
Tasa anual equivalente	1,40%	1,28%	1,15%	1,15%	0,99%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			20,12%	20,17%
Aragón			1,98%	1,99%
Asturias			2,03%	2,02%
Canarias			5,05%	5,01%
Cantabria			1,30%	1,30%
Castilla y León			4,07%	4,10%
Castilla-La Mancha			4,13%	4,14%
Cataluña			16,01%	16,00%
Ceuta			0,55%	0,55%
Comunidad Valenciana			11,52%	11,47%
Extremadura			1,61%	1,62%
Galicia			4,35%	4,38%
Islas Baleares			2,67%	2,69%
La Rioja			0,50%	0,50%
Madrid			16,60%	16,54%
Melilla			0,67%	0,67%
Murcia			2,85%	2,83%
Navarra			0,65%	0,65%
País Vasco			3,36%	3,37%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1.633	644.696,48	274.629,74	314,48	919.640,70	48,46	205.226.899,47	206.146.540,17	85,27	65,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	164	157.658,58	63.334,58	202,20	221.195,36	11,66	20.500.245,62	20.721.440,98	8,57	65,82
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.334,90	4.009,54	0,00	9.344,44	0,49	524.209,01	533.553,45	0,22	69,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	50.577,48	25.669,77	12.753,16	89.000,41	4,69	3.787.088,92	3.876.089,33	1,60	68,59
De > 6 a < 12 Meses	48	141.906,11	72.256,23	35.917,79	250.080,13	13,18	5.589.818,03	5.839.898,16	2,42	63,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	263.127,83	87.102,19	34.219,92	384.449,94	20,26	3.953.667,03	4.338.116,97	1,79	70,80
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.664,48	6.570,39	1.808,25	24.043,12	1,27	286.935,96	310.979,08	0,13	75,42
Subtotal	1.911	1.278.965,86	533.572,44	85.215,80	1.897.754,10	100,00	239.868.864,04	241.766.618,14	100,00	65,42
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.911	1.278.965,86	533.572,44	85.215,80	1.897.754,10		239.868.864,04	241.766.618,14		65,42

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es