

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.10.2021
Actual / Current 15.10.2021
Precedente / Preceding 22.07.2021
11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	827.037.872,72		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.10.2021 1.192.992,96 % (b / e) 0,145%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current	15.10.2021 820.564.915,92
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	15.10.2021 5.279.963,84
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.10.2021 821.757.908,88 % (e / g) 58,69%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	15.10.2021 31.377.793,72 % (f / g) 2,24%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	11.06.2012 1.400.125.339,24

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	22.07.2021	640.598.674,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	22.07.2021	119.000.000,00	% (B / D)	14,224%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	22.07.2021	77.000.000,00	% (C / D)	9,204%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	22.07.2021	836.598.674,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

1.3.1 Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve					
h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.07.2021	70.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	22.07.2021	70.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2021	70.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2021	70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	15.10.2021	% (f / g)	> 15,00%	2,24%	N
2.1.2 Serie C / Series C	15.10.2021	% (f / g)	> 10,00%	2,24%	N

2.2 Reducción Fondos de Reserva:
Required Cash Reserve reduction:

2.2.1 Reducción Fondo Reserva Principal:
Principal Cash Reserve reduction

2.2.1.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	22.10.2021	% D- (D-e)	> 10,00%	8,52%	N
---	------------	------------	----------	-------	---

2.2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.10.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,145%	N
(ii) No dotación	22.10.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.10.2021	11.06.2012	años/years < 3,00	9,37	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.10.2021	% (a / g)	< 10,00%	59,07%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com