

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
1.1	Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans							
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		940.093.087,04			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.01.2020	2.352.836,76	% (b / e)	0,251%	
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	15.01.2020	933.233.670,91			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	15.01.2020	4.506.579,37			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.01.2020	935.586.507,67	% (e / g)	66,82%	
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	15.01.2020	29.466.628,56	% (f / g)	2,10%	
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Initial	11.06.2012	1.400.125.339,24			
1.2	Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue							
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	22.10.2019	757.185.004,80			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	22.10.2019	119.000.000,00	% (B / D)	12,484%	
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	22.10.2019	77.000.000,00	% (C / D)	8,078%	
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	22.10.2019	953.185.004,80			
1.3	Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve							
1.3.1	Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve							
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.10.2019	70.000.000,00			
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.10.2019	70.000.000,00	(i - h)	0,00	
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.01.2020	70.000.000,00			
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.01.2020	70.000.000,00	(k - j)	0,00	
2	Situación disparadores / Triggers status			Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1	Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments							
2.1.1	Serie B / Series B			15.01.2020	% (f / g)	> 15,00%	2,10%	N
2.1.2	Serie C / Series C			15.01.2020	% (f / g)	> 10,00%	2,10%	N
2.2	Reducción Fondos de Reserva: Required Cash Reserve reduction:							
2.2.1	Reducción Fondo Reserva Principal: Principal Cash Reserve reduction							N
2.2.1.1	Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:			22.01.2020	% D- (D-e)	> 10,00%	7,48%	N
2.2.1.2	Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)							
	(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso		15.01.2020	% (b / e)	> 1,00%	0,251%	N	
	(ii) No dotacion		22.01.2020	(k - j)	< 0,00	0,00	N	
	(iii) Transcurridos 3 años		22.01.2020	11.06.2012	años/years < 3,00	7,62	N	

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
				15.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	67,14%	N