

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.10.2018
Actual / Current 15.10.2018
Precedente / Preceding 23.07.2018
11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.024.666.334,45		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.10.2018
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.10.2018
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	15.10.2018
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.10.2018
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	15.10.2018
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	11.06.2012

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	23.07.2018	836.135.017,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.07.2018	119.000.000,00	% (B / D)	11,529%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.07.2018	77.000.000,00	% (C / D)	7,460%
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	23.07.2018	1.032.135.017,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve
1.3.1 Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2018	70.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.07.2018	70.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2018	70.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	22.10.2018	70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	15.10.2018	% (f / g)	> 15,00%	1,98%	N
2.1.2 Serie C / Series C	15.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,98%	N

2.2 Reducción Fondos de Reserva:

Required Cash Reserve reduction:

2.2.1 Reducción Fondo Reserva Principal:

Principal Cash Reserve reduction

2.2.1.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	22.10.2018	% D- (D-e)	> 10,00%	6,87%	N
---	------------	------------	----------	-------	---

2.2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,252%	N
(ii) No dotación	22.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	22.10.2018	11.06.2012	años/years < 3,00	6,37	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	73,18%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com