

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/06/2012

NIF  
V86488368

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                                |                                                          |                                                              |                                                |                                              |                                |                |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago    | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                              | Calificación<br>DBRS / Moody's |                |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                        |                                                          |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                      | Actual                         | Inicial        |
| Serie A<br>ES0369995008 | 11/06/2012<br>12.040      | 100.000,00<br>1.204.000.000,00<br>100,00%          | 100.000,00<br>1.204.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3 meses+0,300%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0590%<br>22/10/2012<br>385,358333 Bruto<br>312,140250 Neto | 22/10/2055<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | 22/10/2012<br>"Pass-Through"<br>Secuencial   | AAsf<br>Aa2sf                  | AAsf<br>Aa2sf  |
| Serie B<br>ES0369995016 | 11/06/2012<br>1.190       | 100.000,00<br>119.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>119.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3 meses+0,500%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,2590%<br>22/10/2012<br>458,136111 Bruto<br>371,090250 Neto | 22/10/2055<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | BBBsf<br>Ba1sf                 | BBBsf<br>Ba1sf |
| Serie C<br>ES0369995624 | 11/06/2012<br>770         | 100.000,00<br>77.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>77.000.000,00    | Variable<br>Euribor 3 meses+0,900%<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,6590%<br>22/10/2012<br>603,691667 Bruto<br>488,990250 Neto | 22/10/2055<br>Trimestral<br>22.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | B(h)sf<br>B1sf                 | B(h)sf<br>B1sf |
| Total                   |                           | 1.400.000.000,00                                   | 1.400.000.000,00               |                                                          |                                                              |                                                |                                              |                                |                |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       |            | 0,34       |            | 0,51       |            | 0,69       |            | 0,87       |            | 1,06       |            | 1,25       |            | 1,44       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       |            | 4,00       |            | 6,00       |            | 8,00       |            | 10,00      |            | 12,00      |            | 14,00      |            | 16,00      |  |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 13,04      | 10,01      | 7,97       | 6,55       | 5,52       | 4,76       | 4,18       | 3,71       |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 22/06/2025 | 15/06/2022 | 29/05/2020 | 27/12/2018 | 19/12/2017 | 16/03/2017 | 14/08/2016 | 27/02/2016 |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 28,63      | 24,38      | 20,63      | 17,62      | 14,87      | 13,12      | 11,37      | 10,12      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/01/2041 | 22/10/2036 | 22/01/2033 | 22/01/2030 | 22/04/2027 | 22/07/2025 | 22/10/2023 | 22/07/2022 |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 13,04      | 10,01      | 7,97       | 6,55       | 5,52       | 4,76       | 4,18       | 3,71       |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 22/06/2025 | 15/06/2022 | 29/05/2020 | 27/12/2018 | 19/12/2017 | 16/03/2017 | 14/08/2016 | 27/02/2016 |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 28,63      | 24,38      | 20,63      | 17,62      | 14,87      | 13,12      | 11,37      | 10,12      |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/01/2041 | 22/10/2036 | 22/01/2033 | 22/01/2030 | 22/04/2027 | 22/07/2025 | 22/10/2023 | 22/07/2022 |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 30,30      | 26,32      | 22,55      | 19,31      | 16,62      | 14,57      | 12,72      | 11,42      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 20/09/2042 | 30/09/2038 | 23/12/2034 | 29/09/2031 | 20/01/2029 | 04/01/2027 | 27/02/2025 | 10/11/2023 |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 30,88      | 26,88      | 23,12      | 19,87      | 17,12      | 15,12      | 13,12      | 11,87      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/04/2043 | 22/04/2039 | 22/07/2035 | 22/04/2032 | 22/07/2029 | 22/07/2027 | 22/07/2025 | 22/04/2024 |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 31,00      | 27,27      | 23,58      | 20,31      | 17,58      | 15,35      | 13,53      | 12,05      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 06/06/2043 | 11/09/2039 | 05/01/2036 | 27/09/2032 | 04/01/2030 | 12/10/2027 | 20/12/2025 | 27/06/2024 |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 33,64      | 30,63      | 27,13      | 23,88      | 20,87      | 18,37      | 16,37      | 14,62      |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/01/2046 | 22/01/2043 | 22/07/2039 | 22/04/2036 | 22/04/2033 | 22/10/2030 | 22/10/2028 | 22/01/2027 |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 30,88      | 26,88      | 23,12      | 19,87      | 17,12      | 15,12      | 13,12      | 11,87      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 22/04/2043 | 22/04/2039 | 22/07/2035 | 22/04/2032 | 22/07/2029 | 22/07/2027 | 22/07/2025 | 22/04/2024 |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 30,88      | 26,88      | 23,12      | 19,87      | 17,12      | 15,12      | 13,12      | 11,87      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/04/2043 | 22/04/2039 | 22/07/2035 | 22/04/2032 | 22/07/2029 | 22/07/2027 | 22/07/2025 | 22/04/2024 |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 36,14      | 34,07      | 31,46      | 28,63      | 25,83      | 23,25      | 20,94      | 18,91      |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 25/07/2048 | 30/06/2046 | 18/11/2043 | 20/01/2041 | 06/04/2038 | 04/09/2035 | 14/05/2033 | 06/05/2031 |            |            |            |            |            |            |            |  |
| Amort. final                                                                                                                                      |                             | Años                     | 39,39      | 39,39      | 39,39      | 39,39      | 39,39      | 39,39      | 39,39      | 39,39      |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 | 22/10/2051 |  |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)     |        |                  |        |              |                  |
|----------------------------|--------|------------------|--------|--------------|------------------|
|                            |        | Actual           |        | A la emisión |                  |
|                            |        | % MC             |        | % MC         |                  |
| Serie A                    | 86,00% | 1.204.000.000,00 | 29,75% | 86,00%       | 1.204.000.000,00 |
| Serie B                    | 8,50%  | 119.000.000,00   | 21,25% | 8,50%        | 119.000.000,00   |
| Serie C                    | 5,50%  | 77.000.000,00    | 15,75% | 5,50%        | 77.000.000,00    |
| Emisión de Bonos           |        | 1.400.000.000,00 |        |              | 1.400.000.000,00 |
| Fondo de Reserva Principal | 12,75% | 178.500.000,00   | 12,75% |              | 178.500.000,00   |
| Fondo de Reserva Secun.    | 3,00%  | 42.000.000,00    | 3,00%  |              | 42.000.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |                |         |
|----------------------------------------|--|----------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo          | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 228.333.315,07 | 0,670%  |
| Ppales. cobrados ples de ingreso       |  | 1.842.592,36   |         |
| Ints. cobrados ples de ingreso         |  | 3.100.356,33   |         |
| Pasivo                                 |  | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 220.500.000,00 | 0,859%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 650.000,00     | 0,859%  |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 0,00           |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General                                                                    |  |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual           | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 7.946            | 7.958             |
| Principal                                                                  |  |                  |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 1.392.909.897,23 | 1.400.125.339,24  |
| Medio                                                                      |  | 175.296,99       | 175.939,35        |
| Mínimo                                                                     |  | 21.355,83        | 33.697,31         |
| Máximo                                                                     |  | 2.103.046,28     | 2.123.812,49      |
| Interés nominal                                                            |  |                  |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 2,99%            | 3,09%             |
| Mínimo                                                                     |  | 1,52%            | 1,67%             |
| Máximo                                                                     |  | 6,97%            | 6,97%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                  |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 399              | 401               |
| Mínimo                                                                     |  | 31/12/2019       | 31/12/2019        |
| Máximo                                                                     |  | 31/01/2052       | 31/01/2052        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 99,36%           | 99,36%            |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |  | 0,02%            | 0,02%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 0,62%            | 0,62%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,00      | 9,76   |                   |        |
| 40,01 - 50%                                                | 0,00      | 47,47  |                   |        |
| 60,01 - 70%                                                | 0,02      | 69,48  |                   |        |
| 70,01 - 80%                                                | 3,65      | 79,74  | 0,03              | 80,00  |
| 80,01 - 90%                                                | 67,89     | 83,77  | 70,78             | 83,76  |
| 90,01 - 100%                                               | 28,43     | 94,37  | 29,18             | 94,52  |
| Medio ponderado                                            |           | 86,63  |                   | 86,90  |
| Mínimo                                                     |           | 9,76   |                   | 80,00  |
| Máximo                                                     |           | 100,00 |                   | 100,00 |

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/06/2012

NIF  
V86488368

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,09%      |                    |                    |                     | 0,15%     |
| Tasa anual equivalente  | 1,04%      |                    |                    |                     | 1,79%     |

| Distribución geográfica |        |                      |
|-------------------------|--------|----------------------|
|                         | Actual | A la<br>constitución |
| Andalucía               | 14,58% | 14,58%               |
| Aragón                  | 1,91%  | 1,92%                |
| Asturias                | 1,55%  | 1,54%                |
| Canarias                | 2,74%  | 2,73%                |
| Cantabria               | 1,60%  | 1,60%                |
| Castilla y León         | 4,43%  | 4,45%                |
| Castilla-La Mancha      | 4,00%  | 3,99%                |
| Cataluña                | 19,15% | 19,17%               |
| Ceuta                   | 0,86%  | 0,86%                |
| Comunidad Valenciana    | 8,59%  | 8,59%                |
| Extremadura             | 1,49%  | 1,49%                |
| Galicia                 | 3,24%  | 3,23%                |
| Islas Baleares          | 2,32%  | 2,32%                |
| La Rioja                | 0,60%  | 0,60%                |
| Madrid                  | 22,19% | 22,16%               |
| Melilla                 | 0,87%  | 0,87%                |
| Murcia                  | 1,91%  | 1,91%                |
| Navarra                 | 0,68%  | 0,68%                |
| País Vasco              | 7,28%  | 7,31%                |

| Morosidad actual             |                   |                        |            |       |            |        |                           |                |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|----------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |                | %      |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |            |       |            |        |                           |                |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 618               | 153.339,43             | 293.099,02 | 0,00  | 446.438,45 | 93,82  | 102.765.061,45            | 103.211.499,90 | 97,57  | 86,77                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 16                | 9.372,22               | 20.047,47  | 0,00  | 29.419,69  | 6,18   | 2.539.973,49              | 2.569.393,18   | 2,43   | 87,42                          |
| Subtotal                     | 634               | 162.711,65             | 313.146,49 | 0,00  | 475.858,14 | 100,00 | 105.305.034,94            | 105.780.893,08 | 100,00 | 86,78                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |            |       |            |        |                           |                |        |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   | 0,00                           |
| Total                        | 634               | 162.711,65             | 313.146,49 | 0,00  | 475.858,14 |        | 105.305.034,94            | 105.780.893,08 |        | 86,78                          |