

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.01.2022
Actual / Current 14.01.2022
Precedente / Preceding 21.10.2021
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	911.348.438,44		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (~3 and <18 months)	Actual Current	14.01.2022	% (b / e) 0,102%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	14.01.2022	907.604.830,76
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	14.01.2022	2.813.744,46
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current	14.01.2022	908.534.693,98 % (e / g) 56,78%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current	14.01.2022	9.890.264,78 % (f / g) 0,62%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	20.06.2011	1.600.064.566,01

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	21.10.2021	706.620.857,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.10.2021	224.000.000,00	% (B / C)	24,070%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.10.2021	930.620.857,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.10.2021	80.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.10.2021	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.01.2022	80.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.01.2022	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

14.01.2022	% (f / g)	> 11,00%	0,62%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2. Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

21.01.2022	% C- (C-e)	> 10,00%	8,81%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2. Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.01.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,102%	N
(ii) No dotacion	21.01.2022	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.01.2022	20.06.2011	años/years < 3,00	10,60	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.01.2022	% (a / g)	< 10,00%	56,96%	N