

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.07.2021
 Actual / Current 14.07.2021
 Precedente / Preceding 21.04.2021
 20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	950.215.111,96		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current 14.07.2021	% (b / e)	0,061%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current 14.07.2021		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current 14.07.2021		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current 14.07.2021	% (e / g)	59,22%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current 14.07.2021	% (f / g)	0,61%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 20.06.2011		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding 21.04.2021	745.695.267,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding 21.04.2021	224.000.000,00	% (B / C)	23,100%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding 21.04.2021	969.695.267,20		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.04.2021	80.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.04.2021	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 21.07.2021	80.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 21.07.2021	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
 Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

14.07.2021 % (f / g) > 11,00% 0,61% N

2.2 Fondo de Reserva:
 Cash Reserve

2.2. Condiciones de reduccion
 Cash Reserve reduction:

21.07.2021 % C- (C-e) > 10,00% 8,44% N

2.2. Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
 Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.07.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,061%	N
(ii) No dotacion	21.07.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.07.2021	20.06.2011	años/years < 3,00	10,09	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.07.2021	% (a / g)	< 10,00%	59,39%	N