

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.04.2021
Actual / Current 14.04.2021
Precedente / Preceding 21.01.2021
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	972.167.213,68		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current 14.04.2021	803.944,87	% (b / e) 0,083%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤3 meses) (≤3 months)	Actual Current 14.04.2021	968.891.247,35	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current 14.04.2021	2.472.021,46	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current 14.04.2021	969.695.192,22	% (e / g) 60,60%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual Current 14.04.2021	9.544.802,70	% (f / g) 0,60%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 20.06.2011	1.600.064.566,01	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 21.01.2021	766.066.121,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 21.01.2021	224.000.000,00	% (B / C)	22,625%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 21.01.2021	990.066.121,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.01.2021	80.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 21.01.2021	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 21.04.2021	80.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 21.04.2021	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.04.2021	% (f / g)	> 11,00%	0,60%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.2. Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

21.04.2021	% C- (C-e)	> 10,00%	8,25%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2. Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)
Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.04.2021	% (b / e)	> 1,00%	0,083%	N
(ii) No dotación	21.04.2021	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.04.2021	20.06.2011	años/years < 3,00	9,84	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.04.2021	% (a / g)	< 10,00%	60,76%	N