

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.04.2020
Actual / Current 14.04.2020
Precedente / Preceding 21.01.2020
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.060.094.163,25		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans (b + c + d)	Actual		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	14.04.2020	1.342.971,72 % (b / e) 0,127%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	14.04.2020	1.056.981.212,60
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	14.04.2020	1.769.978,93
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual	14.04.2020	1.058.324.184,32 % (e / g) 66,14%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (<18 meses) (<18 months)	Actual	14.04.2020	8.659.110,16 % (f / g) 0,54%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial	20.06.2011	1.600.064.566,01

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	21.01.2020	849.415.532,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.01.2020	224.000.000,00	% (B / C)	20,868%
C Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.01.2020	1.073.415.532,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.01.2020	80.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.01.2020	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.04.2020	80.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.04.2020	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

14.04.2020 % (f / g) > 11,00% 0,54% N

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

N

2.2. Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

21.04.2020 % C- (C-e) > 10,00% 7,56% N

2.2. Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 3 años

14.04.2020 % (b / e) > 1,00% 0,127% N
21.04.2020 (k - j) < 0,00 0,00 N
21.04.2020 20.06.2011 años/years < 3,00 8,84 N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.04.2020	% (a / g)	< 10,00%	66,25%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edf-sg.com>