

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.04.2019
Actual / Current 11.04.2019
Precedente / Preceding 21.01.2019
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.130.711.217,94		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	11.04.2019	1.333.088,56	% (b / e)	0,118%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	11.04.2019	1.127.378.744,28		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	11.04.2019	1.999.385,10		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	11.04.2019	1.128.711.832,84	% (e / g)	70,54%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		11.04.2019	8.199.465,70	% (f / g)	0,51%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	21.01.2019	922.394.169,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	21.01.2019	224.000.000,00	% (B / C)	19,540%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	21.01.2019	1.146.394.169,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.01.2019	80.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.01.2019	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	23.04.2019	80.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	23.04.2019	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

11.04.2019	% (f / g)	> 11,00%	0,51%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva: Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion Cash Reserve reduction:

23.04.2019	% C- (C-e)	> 10,00%	7,09%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	11.04.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,118%	N
(ii) No dotacion	23.04.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	23.04.2019	20.06.2011	años/years < 3,00	7,85	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

11.04.2019	% (a / g)	< 10,00%	70,67%	N
------------	-----------	----------	--------	---