

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.01.2019**
 Actual / Current **14.01.2019**
 Precedente / Preceding **22.10.2018**
 Precedente / Preceding **20.06.2011**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.148.505.528,69		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	14.01.2019	782.921,20	% (b / e)	0,068%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	14.01.2019	1.145.611.160,88		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	14.01.2019	2.111.446,61		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	14.01.2019	1.146.394.082,08	% (e / g)	71,65%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		14.01.2019	8.199.465,70	% (f / g)	0,51%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		20.06.2011	1.600.064.566,01	Initial Initial	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	22.10.2018	943.660.112,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	22.10.2018	224.000.000,00	% (B / C)	19,184%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	22.10.2018	1.167.660.112,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.10.2018	80.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	22.10.2018	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	21.01.2019	80.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	21.01.2019	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.01.2019	% (f / g)	> 11,00%	0,51%	N

2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve
2.2.1 Condiciones de reduccion
Cash Reserve reduction:

21.01.2019	% C- (C-e)	> 10,00%	6,98%	N
------------	------------	----------	-------	---

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction ()*

(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso		14.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,068%	N
(ii)	No dotacion		21.01.2019	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años		21.01.2019	20.06.2011	años/years < 3,00	7,59	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	71,78%	N