

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.10.2016**
 Actual / Current **14.10.2016**
 Precedente / Preceding **21.07.2016**
20.06.2011

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		1.306.497.796,89		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	14.10.2016	1.911.244,72	% (b / e)	0,147%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	14.10.2016	1.302.571.781,59		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	14.10.2016	2.014.770,58		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	14.10.2016	1.304.483.026,31	% (e / g)	81,53%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		14.10.2016	6.261.118,01	% (f / g)	0,39%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual	21.10.2016	1.095.072.812,80		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual	21.10.2016	224.000.000,00	% (B / C)	16,982%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual	21.10.2016	1.319.072.812,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.07.2016	80.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	21.07.2016	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	21.10.2016	80.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	21.10.2016	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series: place deferred in priority of payments**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

14.10.2016	% (f / g)	> 11,00%	0,39%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.2 Fondo de Reserva:
Cash Reserve**
**2.2.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:**

21.10.2016	% C- (C-e)	> 10,00%	6,13%	N
------------	------------	----------	-------	---

**2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)
Cash Reserve no reduction (*)**

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	14.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,147%	N
(ii) No dotación	21.10.2016	(k - j)	= 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 3 años	21.10.2016	20.06.2011	años/years < 3,00	5,34	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

14.10.2016	% (a / g)	< 10,00%	81,65%	N
------------	-----------	----------	--------	---